

# Detalles del Remate

## Inmueble c/ Oficinas y Galpon 2.370m2 en Barracas

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Edificio / Galpon / Industria
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Algarrobo n° 877/879
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	September 17, 2025
Hora de Inicio	11:30
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Algarrobo n° 877/879, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	05 Sep 13:20: U\$S 162.000,00

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	1
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 4° Piso
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	PIRRA, OSVALDO JOSÉ
Demandado	ALINGHI S.A.
Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA
Expediente	34.330/14
Fuente	Boletin Oficial

Fecha de Publicación	September 05, 2025
----------------------	--------------------

## Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	17/09/2025 11:30
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	15/09/2025 - de 13:00hs. a 15:00hs. 16/09/2025 - de 13:00hs. a 15:00hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Bieule, Alberto César
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

El Juzgado Nacional de 1ra. Instancia en lo Civil n°&nbsp;1, secretaría única, sito en la Avda. De los Inmigrantes 1950, piso 4° de Capital Federal, comunica por 2 días en el juicio "PIRRA, OSVALDO JOSÉ c/ ALINGHI&nbsp;S.A. s/ EJECUCION HIPOTECARIA" (expte. n°&nbsp;34.330/14), que el martillero Alberto César Bieule rematará el día miércoles 17 de septiembre de 2025 a las 11:30 hs., EN PUNTO en el local de calle Jean Jaurés 545 de CABA, el inmueble sito en la calle Algarrobo n°&nbsp;877/879, e/ Osvaldo Cruz y Santo Domingo de CABA (Nom. Cat. Circ: 3; Sección 18; Manzana: 60, Parcela 22), Partida 0118467, Matrícula FR 3-5920. Ocupado por la Cooperativa de Trabajo Gráfica del Plata LTDA, quien no posee documentación alguna y manifestó ocupar el inmueble con autorización del Juzgado Comercial n°&nbsp;5, donde tramita la quiebra de las maquinas rotativas allí instaladas. El inmueble se compone de amplia recepción para ingreso del personal, oficinas administrativas con baños, continuo, con entrada amplia para camiones de gran porte, consta de una nave con techo de chapa de cinc acanalada, piso de alta resistencia, vestuarios de personal, por escalera se accede a un primer piso con oficinas y sector de guarda de repuestos, hacia el interior del galpón y detrás de las oficinas administrativas hay otra nave a continuación de la ya mencionada. Aquí se ubican dos máquinas rotativas de gran porte cada una las cuales pertenecen a los autos "Poligráfica del Plata SA s/ quiebra" (expte. n°&nbsp;20598/2012) en trámite ante el Juzgado Comercial n°&nbsp;5, Secretaría n°&nbsp;9 de CABA. El estado de conservación es bueno, con falta de mantenimiento solo de pintura, siendo su antigüedad de aprox. 80 años. - Su terreno mide: 27,74 m de frente por 74,15 m de fondo, es decir una superficie total de 2.057mts<sup>2</sup> y una superficie cubierta de aprox. 2.370m<sup>2</sup>. BASE USD 162.000.- El adquirente podrá cancelar el precio de la obligación abonando en dólares estadounidenses billetes o mediante el pago en moneda en curso legal vigente a la cotización del mercado electrónico de pagos "MEP" contado y tipo "COMPRADOR" del día anterior a la subasta o a elección del comprador. Al contado y mejor postor, seña 30%, Comisión 3% más IVA, sellado de ley y 0,25% Arancel Subasta Judicial, todo en efectivo en el acto del remate. Adeuda por Imp. Munic. Partida Inmobiliaria n°&nbsp;0118467: \$&nbsp;16.134.307,90 al

8/04/25, fs. 1078/889, AySA: \$&nbsp;54.700.447,41 al 8/04/25, O.S.N.: sin deuda al 24/11/17 y Aguas Argentinas: sin deuda al 4/12/17 (Fs. 735). - Las personas que asistan a la visita del inmueble y a la subasta deberán identificarse con exhibición del documento que la acredite. El Martillero no admitirá la visita al bien, ni la permanencia en el acto del remate de las personas que se nieguen a identificarse. El boleto de compraventa será firmado inmediatamente en la oficina una vez concluido el acto y no se admite la compra en comisión ni por poder otorgado el mismo día del remate, debiendo encontrarse legalizado por el Colegio de Escribanos correspondiente con fecha anterior a la subasta. El comprador deberá constituir domicilio en Capital Federal. Para concurrir al remate el público deberá inscribirse previamente a través de la web del Alto Tribunal ([www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar)) ingresando al link Oficina de Subastas-trámites: turnos, registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 P.B de C.A.B.A., con el formulario que indica el sitio aludido. Visitar los días 15 y 16 de septiembre de 2025 de 13.00 a 15.00 hs. Buenos Aires, 20 de agosto de 2025. Gustavo Daniel Caramelo Diaz Juez - Maximo Musich Secretario

e. 05/09/2025 N°&nbsp;61395/25 v. 08/09/2025