

Detalles del Remate

Inmueble Desocupado en Junin

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Gral. Paz N° 1531
Localidad	Junin
Partido	Junin
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	04 noviembre 2026
Hora de Inicio	11:00
Hora de Finalización	11:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Gral. Paz N° 1531, Junin, Junin, Buenos Aires
Bases del Remate	13 de oct 16:17: U\$S 25.333,33

Datos del Juicio

Actor	Kunzle Raul Roberto
Demandado	Kunzle Carlos Alberto
Tipo de Juicio	s/División de Condomino
Expediente	2944-2021
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	13 octubre 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	04/11/2026 11:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	20/10/2026 - de 14:00hs. a 17:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Jordan, Diego A.
Localidad	Junin, Buenos Aires, Argentina

Edicto

 El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 Junín, hace saber que el Martillero Diego

Jordan, en autos "Kunzle Raul Roberto c/Kunzle Carlos Alberto s/División de Condominio" 2944-2021, subastará un

inmueble ubicado en Gral. Paz N° 1531 de Junín, Matrícula N° 328/4, nomenclatura catastral Circ. I, Secc. E, Manzana 83,

Subp. 4. Base U\$25.333,33. Depósito de garantía U\$1.266,66. INICIO 04/11/2026, 11 HS. FINALIZA 20/11/2026, 11 HS. Se

hace constar que el inmueble se encuentra desocupado. Interesados inscribirse en Registro de Subastas Electrónicas.

Fecha de acreditación de postores: hasta las 11:00 hs. del día 30/10/2026. Depósito en garantía mínimo 3 días hábiles

anticipación al inicio de la subasta. Cuenta judicial Bco. Pcia. Bs. As., CBU 0140301328666200051396, Suc.: 6662 Cuenta:

5139. Exhibición 20/10/2026 de 14:00 a 17:00 hs. Acta de adjudicación fecha: 3/12/2026, a las 10:00 hs. en Álvarez

Rodríguez N° 141, Junín, el adjudicatario deberá presentarse con formulario de inscripción a la subasta, comprobante del

pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización

como comprador en subasta. Deberá constituir domicilio legal, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los

Estrados del Juzgado (art. 41 CPC). En dicha audiencia, el vencedor deberá adjuntar el comprobante de pago de la seña,

equivalente al veinte por ciento (20 %) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3 %) en concepto de

honorarios profesionales del martillero (con más el 10 %, en concepto de aportes previsionales) no pudiendo computarse

dentro de estas sumas las dadas en concepto de depósito en garantía. La documentación deberá asimismo encontrarse

remitida electrónicamente antes de la audiencia. Finalizada la misma se expedirá copia certificada del acta la que será

entregada al adjudicatario. El adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días hábiles para depositar el saldo del precio en la

cuenta de autos. Los impuestos, tasas y contribuciones serán a cargo del comprador desde la fecha de toma de posesión.

Los fondos de quien no resultare adjudicatario y no hubiere hecho reserva de postura deberán ser devueltos al oferente y

no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC). La posesión del bien se entregará en el momento

definitivo de adjudicación, librándose oficio al Registro de la Propiedad Inmueble para la toma de razón (conf. 2° DTR 2/74).

No se autoriza la cesión del acta de adjudicación, se autoriza la compra en comisión debiendo indicar que se presenta a esos fines, denunciando el nombre, apellido, DNI/CUIT y domicilio de su comitente debiendo ambos encontrarse inscriptos

en el Registro Gral. de Subastas Judiciales. Patiño María Fabiana, Juez. Palioff Nosal Maria Paula, Auxiliar Letrado.