

Detalles del Remate

Inmueble Desocupado en Mar del Ajo

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Quinteros N° 17
Localidad	La Costa
Partido	La Costa
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletín Oficial Prov.
Fecha del Remate	26 junio 2026
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Quinteros N° 17 , La Costa, La Costa, Buenos Aires
Bases del Remate	26 de may 15:01: \$ 37.999.999,50

Datos del Juicio

Actor	Comité de Administración del Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12.726 y Modificatorias (el fiduciario)
Demandado	Llaniella Juan J. y Adelina Velazquez De Llaniella
Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA
Expediente	53.291
Fuente	Boletín Oficial
Fecha de Publicación	26 mayo 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	26/06/2026 10:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	18/06/2026 - de 09:00hs. a 10:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Lauría, Diego Martín
Teléfonos	Laboral 1: 2245-424312
Localidad	Dolores, Buenos Aires, Argentina

Edicto

El Juzg. de 1° Inst. Civ. y Com. N° 4 del Dpto. Jud. Dolores, hace saber por 3 días, en los autos "Comité de

Administración del Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12.726 y Modificatorias (el fiduciario) c/Llaniella Juan J. y Adelina Velazquez De Llaniella s/Ejecución Hipotecaria" Expte. N° 53.291, que el Martillero Diego Martín Lauría T° 3 F° 232

del CMCPD, cel. 2245-424312, email lauriainmobiliaria@yahoo.com.ar, subastará en formato electrónico, en bloque el 100

% de los inmuebles ubicados en calle Quinteros N° 17 e/Av. Libertador Gral. San Martín y Marano de la localidad de Mar de

Ajó, pdo. La Costa, Nom. Cat. Circ. IX, Secc. A y B, Mza. 73, Parc. 1-b, Sub-parc. 1 y 2, sup. Total 68 m2, Mat. 19596/1 y 2,

Part. Inm. (123) 79958 y 123748, Según Constatación se encuentra desocupado; Base reducida 25 % \$37.999.999,50.

Deudas: ARBA \$37.999,00 al 12/06/2024, Municipal \$398.960,82 al 10/04/2023. Libre de gravámenes, impuestos, tasas y

contribuciones hasta la fecha de posesión del adquiriente. Exhibición 18/06/2026 de 9 a 10 hs.

INICIO: 26 DE JUNIO DE

2026 A LAS 10:00 HS. FINALIZA: 13 DE JULIO DE 2026 A LAS 10:00 HS. No se encuentra autorizada la compra en

comisión y/o cesión.- Acreditación de postores 23/06/2026 10:00 hs. Honorarios Martillero 4 % (c/p) con más 10 % aportes.

Depósito en garantía 5 % valor base \$1.899.999,97 que deberá realizar todo oferente inscripto ante el Reg. de Subastas en

cuenta judicial de autos N° 6949-5232543 del Bco. Pcia. Bs. As. Suc. Dolores, CBU 0140303727694952325435. Señala

hasta 3 días hábiles judiciales antes de la fecha de inicio de la subasta. El comprador deberá depositar el precio dentro del

quinto día de notificada la providencia que apruebe el remate. Audiencia de adjudicación ante Actuario 10 de agosto de

2026 a las 10:00 hs. el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del

pago de depósito en garantía, la constancia de código de postor y demás instrumentos que

permitan su individualización
como comprador en subasta; y constituir domicilio procesal -y en su caso, electrónico- en los
términos del art. 40 del
CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 CPCC;
38 Anexo I Ac. 3604/2012
SCBA). Dolores, 2026. Conti Ricardo Martin, Secretario.