

# Detalles del Remate

## Inmueble Desocupado en Villa Gesell

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Av. I N°1882 entre 118 y 119 UF 14
Localidad	Villa Gesell
Partido	Villa Gesell
Provincia	Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	26 junio 2026
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Av. I N°1882 entre 118 y 119 UF 14 , Villa Gesell, Villa Gesell, Buenos Aires
Bases del Remate	12 de jun 15:36: \$ 18.000.000,00

### Datos del Juicio

Actor	Consortio de Propietarios Edificio Belmar
Demandado	Herrero Ruben Lorento y Leonelli Angela Maria Antonieta
Tipo de Juicio	s/Cobro de Expensas
Expediente	23970
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	12 junio 2026

### Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	26/06/2026 10:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	19/06/2026 - de 09:00hs. a 09:30hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Carricarte , María Cecilia
Teléfonos	Laboral 1: 2257583866
Localidad	Villa Gesell, Buenos Aires, Argentina

## Edicto

El Juzg. de Paz de villa Gesell hace saber en autos: "Consortio de Propietarios Edificio Belmar c/Herrero

Ruben Lorento y Leonelli Angela Maria Antonieta s/Cobro de Expensas". Expte. N° 23970 que la Martillera María Cecilia

Carricarte, T° III, F° 332 del CMD, Monotributista, subastará electrónicamente por 10 días hábiles el inmueble sito Av. I N°1882 entre 118 y 119 UF 14 Circ. VI, Secc. A, Mza. 134, Parc. 7-a, Subparc. 14, Matrícula 682, Partida N° 125-021736-2

(125) Villa Gesell (código postal 7165) desocupado al contado y al mejor postor. INICIO DE SUBASTA: 26/06/26 10 HS.

FINALIZA: 13/07/26 10 HS. Acreditación de postores hasta el 23/06/26 a las 10 hs. Base: \$18.000.000. Depósito en

garantía para quienes quieran participar de la subasta \$900.000 con al menos 3 días hábiles previos al inicio de puja.

Honorarios Martillero: 3 % c/part. con más el 10 % de aportes prev. e IVA si así correspondiere, a cargo del comprador.

Seña 20 %. Fecha de exhibición del bien: 19/06/26 de 9 a 9:30 hs. Depósito en garantía en cuenta de autos N° de cuenta:

6990-027-05036190 CBU: 0140400927699050361909 sita en Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal 6990. Los

interesados deberán inscribirse en la subasta y cumplir con requisitos establecidos por Ac. 3604/12 de la SCBA. A los

potenciales oferentes que no resulten ganadores se les transferirá automáticamente la suma dada en garantía una vez

concluida la subasta siempre que no hayan efectuado reserva de postura (art. 39 del Ac. 3604 modificado por Ac. 3875). La

puja será por tramos que se incrementarán de a un 5 % sobre el valor de la base (arts. 31 y 32 Ac. 3604). Se autoriza la

puja en comisión (art. 582 del CPCC y art. 21 tercer párrafo Ac. 3604. En caso de incumplimiento del pago del saldo de

precio por parte del adquirente en la subasta, se lo declarará postor remiso, dándosele por perdidas las sumas depositadas

y resultando responsable de la disminución del precio de la subasta adjudicando el bien al mejor

de los postores siguientes  
que hayan formulado reserva de postura. Audiencia de adjudicación ante el Actuario a la que deberán comparecer el  
martillero y el postor ganador el 10/08/26 a las 10 horas en la sede del juzgado Av Buenos Aires 985 Villa Gesell. El  
adjudicatario deberá comparecer munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante del depósito en garantía -  
el que se tomará a cuenta del precio constancia de código postor y constancia de depósito en la cuenta de autos del precio  
de la compra efectuada y de honorarios martillero y más aportes e IVA si así correspondiere, a cargo del comprador.  
Estampillado del boleto y gastos de la inscripción a cargo del comprador. Prohibida cesión de acta de adjudicación. De  
resultar insuficiente el producido de la subasta, el adquirente responde por las expensas que no fueran canceladas, aún las  
anteriores a la toma de posesión. Deudas: Expensas \$10.843.427,01 con más intereses. Municipalidad de Villa Gesell  
\$1703014.48 ARBA: \$58.542,20 Aguas bonaerenses \$1048565,10. CEVIGE 127.737,22 Consultas: Registro de Subastas  
Seccional Dolores, sito en calle Sarmiento N° 166 de Dolores, tel. (02245) 441593/94/96/97/98/99. Los interesados podrán  
visualizar las imágenes del inmueble a subastar en <http://subastas.scba.gov.ar> Mayor información al martillero vía  
WhatsApp al teléfono 2257583866 o al correo electrónico [info@ceciliacarricarte.com.ar](mailto:info@ceciliacarricarte.com.ar). Villa Gesell, junio de 2026. Muñoz  
Vanesa Eliana, Secretario.