

# Detalles del Remate

## Inmueble en Bahia Blanca

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Tierra del Fuego N° 1465/1467
Localidad	Bahia Blanca
Partido	Bahia Blanca
Provincia	Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	13 febrero 2026
Hora de Inicio	11:00
Hora de Finalización	11:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Tierra del Fuego N° 1465/1467, Bahia Blanca, Bahia Blanca, Buenos Aires
Bases del Remate	10 de dic 15:33: \$ 27.000.000,00

### Datos del Juicio

Demandado	Duarte, Adelaida
Tipo de Juicio	s/Sucesión Ab-Intestato
Expediente	68776
Fuente	Boletin Oficial Capital Federal
Fecha de Publicación	10 diciembre 2025

### Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	13/02/2026 11:00
-------------------------	------------------

<b>Lugar:</b>	Subasta Electronica
<b>Localidad:</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
<b>Exhibiciones:</b>	03/02/2026 - de 11:00hs. a 12:00hs.

## Martilleros a Cargo

<b>Nombre</b>	Cirelli, Paola Alejandra
<b>Localidad</b>	Bahia Blanca, Buenos Aires, Argentina

## Edicto

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 7, Secretaría Única de Bahía Blanca, hace saber en autos "Duarte, Adelaida s/Sucesión Ab-Intestato (contiene por acumulación los autos "Lauchbaun, David s/Sucesión Ab-Intestato", Expte. N° 68971)" Expediente N° 68776, Que la Martillera Paola Alejandra Cirelli T° VI F°119, rematará mediante la modalidad de subasta electrónica, el inmueble sito sobre calle Tierra del Fuego N° 1465/1467 de la localidad y partido de Bahía Blanca, denominación catastral: Circunscripción: 2- Sección: D- Chacra: 336- Manzana: 336-T- Parcela: 6- Partida 007- 46982- Inscripto al Folio 831 del año 1961 (Matricula 114119). Ocupado, según consta en autos (Mand. N° 899 de fecha 26/11/2024 y mand. N° 354 de fecha 04/7/25). Registra deuda de impuesto provincial y de tasa municipal. Fecha de exhibición: 03 de febrero de 2026 de 11 hs. a 12 hs. (concurrir con DNI). FECHA DE INICIO: 13 DE FEBRERO DE 2026 A LAS 11 HS. FECHA DE FINALIZACIÓN: 03 DE MARZO DE 2026 A LAS 11 HS. Base: \$27.000.000 - Depósito en garantía: \$1.350.000 (art. 562 C.P.C.C.), dicho deposito deberá encontrarse acreditado en la cuenta de autos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles a la fecha del inicio del acto de subasta (art. 22 del anexo I de la ac. 3.604 SCBA, texto según ac. 3731 SCBA), a la Cuenta Judicial de Autos en Pesos N° 588770/04, CBU 0140437527620658877042, CUIT: 30-70721665-0, abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal 6206. Los oferentes que no resulten ganadores y que no hayan ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas electrónicamente a la cuenta denunciada una vez informado el juzgado del resultado de la subasta, con excepción de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, la suma depositada en garantía le será restituida a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria. Para poder pujar el postor deberá encontrarse inscripto ante el registro de subastas Judiciales sección Bahía Blanca con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al

comienzo de su celebración  
(art. 24 AC 3604 SCBA). Comisión: 4 % a cargo de cada parte más 10 % en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador. Fecha de audiencia: 13 de marzo de 2026 a las 12:00 hs. (art. 38 Ac. 3604 SCBA), en la sede del juzgado Estomba N° 34, piso 1. Señal: 10 % del precio de la subasta - monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía, la comisión y aportes de la martillera dentro del plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, debiendo en tal acto constituir domicilio en el radio del juzgado. Saldo de precio: deberá ser acreditado en la cuenta de autos dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, (art. 581 CPCC), bajo apercibimiento de declarar postor remiso (art. 585 CPCC). Queda prohibida la compra en comisión y la cesión de los derechos por parte de quien resulte adjudicatario en la subasta.  
Bahía Blanca, noviembre de 2025.