

Detalles del Remate

Inmueble en Banfield

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Monseñor Shell N° 1827
Localidad	Banfield
Partido	Lomas de Zamora
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	13 marzo 2026
Hora de Inicio	11:00
Hora de Finalización	11:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Monseñor Shell N° 1827, Banfield, Lomas de Zamora, Buenos Aires
Bases del Remate	03 de mar 16:04: U\$S 70.934,00

Datos del Juicio

Actor	Soto Adriana Valeria
Demandado	Gonzalez, Jose Fernando
Tipo de Juicio	s/Liquidación de Sociedad Conyugal
Expediente	43819
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	03 marzo 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	13/03/2026 11:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	04/03/2026 - de 10:00hs. a 12:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Medina , Nadia Soledad
Localidad	Lomas de Zamora, Buenos Aires, Argentina

Edicto

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Familia N° 12 de Lomas de Zamora hace saber por tres días en los autos caratulados "Soto

Adriana Valeria c/Gonzalez, Jose Fernando s/Liquidación de Sociedad Conyugal" Expediente N° 43819, a cargo del Dr.

Cociña Jose Luis Juez de Familia P.D.S. Secretaria Única, hace saber que se ha dispuesto la subasta del 100 % de un

inmueble ubicado en la calle Monseñor Shell N° 1827, Banfield, partido Lomas de Zamora, provincia de Buenos Aires,

identificado como, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 6, sección B, manzana 114, Parcela 22, partida N° 063-

1478002, Matrícula N° 64898. Por intermedio de la martillera Nadia Soledad Medina, Matricula N° 4027 (tel. 1140259166)

(mail nadialaboral@gmail.com). Se establece el honorario de la martillera en el 3 % IVA por cada parte, con más el 10 % en

concepto de aportes previsionales, debiendo el adquirente depositarla en la cuenta de autos al momento de depositar el 30

% de seña, como así también el 1.5 % del monto de la subasta en concepto de impuesto de sello, circunstancia que deberá

acreditarse en la audiencia fijada para el 7 de abril de 2026. La subasta se realizará a través del sitio web

<http://subastas.scba.gov.ar>, durante diez (10) días hábiles COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 13 DE MARZO DE 2026

DESDE LAS 11:00 AM, HASTA EL 30 DE MARZO DE 2026 11: 00 AM, conforme lo normado por el art. 562 del CPCC,

pudiendo extenderse su cierre por el término de diez (10) minutos si en sus últimos tres (3) minutos previos a la finalización

algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el periodo de extensión (arts. 28 y 42

Anexo 1, Ac. 3604/2012). Se establece monto base de subasta US\$70934 (dólares billetes estadounidenses, setenta mil

novecientos treinta y cuatro). Podrán ofertar en la subasta quien se encuentre inscripto como postor en el Registro General

de subastas Judiciales hasta el día 10 de marzo de 2026 (art. 24 Anexo I del Acuerdo 3604) y deberá depositar en garantía,

en la cuenta judicial dólares N° 028-0038708 CBU 0140023-6 28506800387083 abierta en el Banco Provincia Sucursal

Tribunales de Lomas de Zamora en concepto de garantía, el 5 % de la base US\$3546, que integra la seña, debiendo el

postulante proceder a su integración como presupuesto para su aceptación en carácter de postor (art. 22 del anexo I de la

Ac. 3604). La que será devuelta de oficio mediante transferencia electrónica a quien no resulte adquirente -exenta de

gravado- en los términos del art. 39 del anexo I de la acordada 3604 texto según Ac. 3875. En caso de que el oferente

hubiese efectuado reserva de postura deberá solicitar restitución en las presentes actuaciones art. 39 del anexo I acordada

3604 texto según Ac. 3875. La seña y el saldo de precio s deberán abonar en dólar billete ya que la oferta de venta se hace

por un precio en dólares- art. 766 y 772 CCyC de la nación. Deudas: AySA \$93873,76; Municipal \$921581,63; ARBA

\$202504, el adquirente en la subasta deberá pagar además del precio, las deudas en todo concepto, en la medida que el

precio de la cosa no alcance para ello. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de proceder al labrado del

acta de adjudicación pertinente (prevista por el art. 38 del anexo I de la Ac. 3604), se fija como fecha de exhibición del

inmueble el día 4 de marzo de 2026 10:00 a 12:00 horas, los posibles interesados serán recibidos por la Martillera Nadia

Soledad Medina quien coordinará previa acreditación el ingreso hacia el inmueble. El inmueble se encuentra actualmente

ocupado, por el demandado, propietario: Sr. Fernando José González, no procederá el desalojo de los ocupantes del

inmueble subastado hasta tanto no se hubiera pagado el saldo de precio y hecho la tradición, para las cuestiones que se

suscitasen con motivo de la desocupación del inmueble se sustanciaran por el trámite de los incidentes art. 588 CPCC. La

inscripción a la presente subasta electrónica importa el conocimiento y aceptación de las condiciones de venta que surgen

del proveído de subasta, el que podrá consultarse respecto del inmueble en cuestión en el sitio web

<http://subastas.scba.gov.ar> (arts. 562 y 575 del C.P.C.C). Lomas de Zamora, en la fecha indicada en la referencia de la firma

digital. Cociña Jose Luis, Magistrado Suplente.