

Detalles del Remate

Inmueble en Berazategui

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Calle 529 N° 2347, entre calles 623 y 624
Localidad	Berazategui
Partido	Berazategui
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	10 abril 2026
Hora de Inicio	12:30
Hora de Finalización	12:30
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Calle 529 N° 2347, entre calles 623 y 624 , Berazategui, Berazategui, Buenos Aires
Bases del Remate	03 de mar 15:34: \$ 282.000.000,00

Datos del Juicio

Actor	Cajal Cecilia Giselle
Demandado	Codecop S.R.L. y Otros
Tipo de Juicio	S/DESPIDO
Expediente	35148
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	03 marzo 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	10/04/2026 12:30
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	27/03/2026 - de 11:00hs. a 12:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Passarelli , Mara Evangelina
Teléfonos	Laboral 1: 1152499616
Localidad	Quilmes, Quilmes , Buenos Aires, Argentina

Edicto

POR 3 DÍAS - El Tribunal del Trabajo N° 1 de Quilmes, comunica en autos "Cajal Cecilia Giselle c/Codecop S.R.L. y Otros s/Despido" Exp. 35148, que la Martillera Mara Evangelina Passarelli, Col. 477 C.M.Q., cel. 1152499616; CPSMCPBA 24073, Responsable Monotributo, CUIT 27-20913257-0, rematará por intermedio del Portal de Subastas Electrónicas SCBA, conforme autos de venta 08/02/21 y modificatoria de fechas: 23/9/25; interlocutoria de fecha 12/12/25; Ac. 3604/2012 de la S.C.B.A. y su Anexo Reglamentario, modificatorias, Resoluciones N° 1950/2015 y 2235/2015 de la S.C.B.A., los artículos 562 del C.P.C.C. y 63 de la Ley 11.653, Ley 14238 y 15057; haciendo saber a los interesados que con la mera presentación, la misma importará el conocimiento y aceptación de las condiciones de venta dispuestas a lo largo de todo el presente auto y de la totalidad de la normativa aplicable, dándose por notificados del estado de las presentes actuaciones; el inmueble denominado catastralmente como Circ. 7- Sección B- Mza 14m- Parcela 17a, ubicado en calle 529 N° 2347, entre calles 623 y 624 del partido de Berazategui, pcia. de Bs. As., Matrículas 21412-21413 (120); Partida Inmobiliaria 120-69912/9; titularidad a nombre de Carlos Daniel Zeballos DNI 18.554.004. Se trata de un lote de terreno de 20 m x 60 m, con cierre perimetral de mampostería de aproximadamente 2 metros de altura y acceso peatonal al frente. La vivienda principal presenta la siguiente distribución: Exterior/Ingreso: Jardín frontal, porch de recepción. Planta Baja: Amplio living con techo de madera a la vista y equipo de aire acondicionado; comedor integrado; cocina amplia equipada con muebles bajo/sobre mesada, horno, anafe y barra desayunadora. A la izquierda de la cocina se encuentra un ambiente adicional utilizado como comedor diario y sala familiar. Escritorio y baño. Los pisos son de porcelanato blanco de alta calidad y la propiedad cuenta con calefacción central. Una

escalera de madera conduce a la planta alta, donde se encuentra un pasillo distribuidor con visual abierta hacia la planta baja, y los siguientes ambientes: Dos dormitorios con placard y equipos de aire acondicionado; uno de ellos con pequeño altillo. Baño compartimentado con bañera. Dormitorio principal en suite, de amplias dimensiones, con vestidor, baño completo con ducha, placard adicional, equipo de aire acondicionado y balcón con vista al parque. Desde el salón familiar de planta baja se accede a un quincho cubierto, con lavadero independiente, baño, parrilla, cocina y estar. En la parte posterior del terreno se encuentra un amplio parque con piscina, sector de parrilla adicional y caniles al fondo. Se estima una superficie cubierta aproximada de 420 m². El inmueble presenta un muy buen estado de conservación general, con materiales y terminaciones de excelente calidad; ocupado la Sra. Irene Edith Fernández. DNI 20.697.681, en carácter de propietaria. El bien registra deudas por impuesto inmobiliario ARBA al 10/08/2025 es de \$2.642.741,20. Municipal Partida 151599 que al día 10/08/2025 por ABL asciende a \$232.339.78; siendo las deudas que el bien registre a cargo del comprador; asimismo se hace saber que de lo obtenido en el remate se atenderá en primer término el pago de los créditos que por capital, intereses y honorarios del letrado ejecutante se liquiden en estos autos (S.C.B.A. en causa L. 69.979 "Ressia" del 12/2/02). FECHA DE INICIO: A PARTIR DEL DÍA 10/04/2026 A LAS 12:30 HS. FINALIZANDO EL 24/04/2026 A LAS 12:30 HS. a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCBA. Exhibición: 27/03/2026 de 11 a 12 horas. Fecha de acreditación de postores hasta el 07/04/2026 a las 12:30 hs., ante la Oficina de Subastas Electrónicas, sita en calle 9 de Julio 287 de Quilmes. Base: \$282.000.000,00. Depósito de garantía de oferta: \$14.100.000,00; suma igual corresponderá a los tramos de puja. Dentro del quinto día de finalizada la subasta el adquirente debe acreditar la transferencia a la cuenta de autos del 30 % del valor de compra, independiente del depósito de garantía de oferta, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. Fecha de audiencia art. 38 Ac. 3604: a fijar por el Tribunal una vez aprobada la subasta, debiendo presentarse el adquirente con DNI comprobante del depósito y/o transferencia del depósito en garantía, la seña, con más el depósito y/o transferencia en la cuenta de autos del Sellado 1,2 %; y el I.T.I. 1,5 %. La comisión del martillero es del 4 % más aportes Ley 7.014 (10 %), a cargo de cada parte (compradora y vendedora). Dentro del quinto día de aprobada la subasta el adquirente deberá acreditar el depósito y/o transferencia del saldo de precio. El relevamiento normado por la Ley 10.707 y los gastos de inscripción y/o escrituración serán a cargo exclusivo del comprador. No se permite la compra en comisión (art. 36

CPCC), ni la cesión del boleto de compraventa. Cuenta de depósitos judiciales perteneciente a estos autos, del Banco de la Pcia. de Bs. As. Suc. Quilmes (5087) N° 574.349/2 y su CBU 0140027427508757434925; CUIT 30-99913926-0 (Poder Judicial). De lo obtenido en el remate se atenderá en primer término el pago de los créditos que por capital, intereses y honorarios de los profesionales intervinientes se liquiden en estos autos. El saldo de precio devengará un interés anual igual al que paga el Bco. de la Pcia. de Bs. As. en sus depósitos a 30 días vigentes en los distintos períodos de aplicación desde la fecha de compra hasta el efectivo depósito de los mismos. Más informes a la Martillera "passarellimara@gmail.com" y/o a la Oficina de Subastas electrónicas "subastas-ql@scba.gov.ar". Quilmes, febrero de 2026. Santos Carolina Beatriz, Auxiliar Letrado.