

Detalles del Remate

Inmueble en Lanus

Información Principal

Tipo de Propiedad	Edificio / Galpon / Industria
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Liniers 2.890
Localidad	Lanus
Partido	Lanus
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	November 28, 2025
Hora de Inicio	11:00
Hora de Finalización	11:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Liniers 2.890, Lanus, Lanus, Buenos Aires
Bases del Remate	31 Oct 15:40: \$ 200.000.000,00

Datos del Juicio

Actor	Banco de la Provincia de Bs. As.
Demandado	Windaver Andrés y Ot.
Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA
Expediente	41233
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	October 31, 2025

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	28/11/2025 11:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	12/11/2025 - de 10:00hs. a 12:00hs. 13/11/2025 - de 10:00hs. a 12:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	San Martín, Eduardo Adrián
Localidad	La Plata, La Plata , Buenos Aires, Argentina

Edicto

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 5 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, hace saber por tres días en los autos: “Banco de la Provincia de Bs. As. c/Windaver Andrés y Ot. s/Ejecución Hipotecaria” (Exp. N° 41233) que el Martillero Eduardo Adrián San Martín, CUIT: 20-22294042-8, Colegiado N° 6.593 D.J.L.P., Libro XII, Folio 118, subastará en forma electrónica, art. 562 CPCC Ley 14.238, el 100 % de un inmueble ubicado en calle Liniers 2.890, Lanús, Nomenclatura Catastral: Circ. 1, Sec. F, Mza. 98, Parc. 2, Partido N° 25, Matrícula N°: 27.193. Ocupado por la empresa Sofama Mas Diseño, en carácter de inquilinos (sin exhibir contrato). Con la base de Pesos Doscientos millones (\$200.000.000) al contado y al mejor postor. Señala 30 %, estampillado del boleto 1,5 %, honorarios del Martillero 3 % a cada parte más el 10 % en concepto de aportes previsionales. Fecha de exhibición 12/11/2025 y 13/11/2025 de 10:00 a 12:00 hs. INICIANDO LA PUJA EL DÍA 28/11/2025 A LAS 11:00 HS. Y FINALIZANDO LA MISMA EL DÍA 15/12/2025 A LAS 11:00 HS. Fíjase la audiencia para realizar el acta de adjudicación el día 22/12/2025 a las 11:00 hs. Acreditación de postores hasta el día 25/11/2025 a las 11 hs. Depósito en garantía en cuenta de autos N° 027-

1501454 CBU: 0140023-6 27506815014540 del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal: 5068-Lomas de Zamora Anexo Tribunales CUIT: 30-99913926-0, del 5 % de la base (\$10.000.000), con al menos 3 días hábiles previos al fijado para el inicio de la puja electrónica. El adquirente deberá constituir domicilio legal en el radio de asiento del Juzgado en el acto de la celebración del Acta de Adjudicación, manteniendo el domicilio electrónico oportunamente denunciado. Aprobada la subasta el comprador deberá integrar el saldo de precio en el plazo de cinco (5) días (plazo que se computará

desde que el oferente que resulte adquirente sea notificado de la aprobación del acto de la subasta por Secretaría), bajo
apercibimiento de tenerlo por remiso adjudicándose el bien subastado al mejor postor siguiente (Arts. 585 del CPCC; arts.
21, 40 Ac. 3604/12). Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación. Reglamento publicado en la
página www.scba.gov.av. Lomas de Zamora, octubre de 2025.