

Detalles del Remate

Inmueble en Mar del Plata

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	San Cayetano 120
Localidad	Mar Del Plata
Partido	Gral. Pueyrredon
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	13 octubre 2026
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	San Cayetano 120, Mar Del Plata, Gral. Pueyrredon, Buenos Aires
Bases del Remate	17 de jul 15:22: \$ 14.700.000,00

Datos del Juicio

Actor	Arguello Mabel María
Demandado	Caiani Mario Alberto
Tipo de Juicio	s/Materia a Categorizar
Expediente	MP-24925-2021
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	17 julio 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	13/10/2026 10:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	30/09/2026 - de 10:00hs. a 11:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Clementi , Úrsula Ximena
Teléfonos	Laboral 1: 2235110777
Localidad	Mar Del Plata, Gral. Pueyrredon, Buenos Aires, Argentina

Edicto

El Juzgado de Familia N° 3, Sec. Única de Mar del Plata, en los autos "Arguello Mabel María c/Caiani Mario

Alberto s/Materia a Categorizar" Expdte N° MP-24925-2021, hace saber que mediante el proceso de subasta electrónica se

rematarán los derechos y acciones sobre el bien inmueble sito en San Cayetano 120, entre Solís y Gaboto de esta ciudad,

cuya nomenclatura catastral es: Circ. IV, Secc. DD, Chac. Quinta; Mza. 10, Parc. 26, Matrícula 201029(045), corresponden

a los Sres. Mabel María Arguello y Mario Alberto Caiani (50 % a cada uno de ellos de la titularidad). Estado de ocupación:

Ocupado según lo informado el 30/06/2026. Exhibición: Miércoles 30 de septiembre de 2026, de 10 a 11:00 hs. Subasta:

COMENZARÁ EL DÍA MARTES 13 DE OCTUBRE DE 2026 A LAS 10:00 HORAS Y FINALIZARÁ EL DÍA MARTES 27 DE

OCTUBRE DE 2026 A LAS 10:00 HORAS, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012- extensión por 3 minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se

ampliara automáticamente 10 minutos más-. Sin depósito en garantía. Precio de reserva: primer tramo de puja \$14.700.000,

incrementándose en un 5 % cada uno de ellos. Cuenta judicial N° 6102-027-0927170/3, CBU 0140423827610292717037,

CUIT 30707216650 del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales. Honorarios martillero: 10 %, a cargo

del comprador, con más el 10 % de aportes previsionales. Audiencia de adjudicación: Viernes 6 de noviembre de 2026 a las

9:30 horas, en el Juzgado de N° 3, sito en San Martín 3544, de la ciudad de Mar del Plata, a la cual deberán comparecer el

martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en

garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como

comprador en la subasta electrónica, comprobantes de pago del precio y honorarios del martillero.

En el mismo acto,
constituirá domicilio legal. No permite cesión de los derechos. Permite compra en comisión,
debiendo ambos estar
inscritos en el Registro de Subastas. Martillera interviniente: Úrsula Ximena Clementi, Reg.
3050, tel. 2235110777. La
subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus
modificatorias, encontrándose
publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos aires
-www.scba.gov.ar-. Se deja
constancia que a efectos de su diligenciamiento, los mismos son sin previo pago (art. 574 del
CPCC). Mar del Plata, julio de
2026.- Vaccaro Lucas Juan Pablo, Auxiliar Letrado.