

Detalles del Remate

Inmueble en Mar del Plata

Información Principal

Tipo de Propiedad	Local / Oficina
Precio de Venta	Consultar
Dirección	San Martín 2544, Local 15
Localidad	Mar Del Plata
Partido	Gral. Pueyrredon
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	December 09, 2025
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	San Martín 2544, Local 15, Mar Del Plata, Gral. Pueyrredon, Buenos Aires
Bases del Remate	20 Nov 15:21: \$ 3.209.823,33

Datos del Juicio

Actor	Consorcio Prop. Edif. Galería Eves San Martín 2562/66
Demandado	Kyra S.R.L.
Tipo de Juicio	S/ EJECUCION DE EXPENSAS
Expediente	82745
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	November 20, 2025

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	09/12/2025 10:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	26/11/2025 - de 10:00hs. a 11:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Cabrera, Patricia Alejandra
Teléfonos	Laboral 1: 2236873889
Localidad	Mar Del Plata, Gral. Pueyrredon, Buenos Aires, Argentina

Edicto

Juzgado en lo Civil y Comercial N° 6 de Mar del Plata, en autos caratulados: “Consortio Prop. Edif. Galería Eves San Martín 2562/66 c/Kyra S.R.L. s/Ejecución de Expensas” (Expte. N° 82745), hace saber que se ha ordenado la subasta electrónica del inmueble ubicado en San Martín 2544, Local 15, Mar del Plata, identificado con Nomenclatura Catastral: Circ. 01, Secc. B, Mza. 124, Pa 2, Sp I-09, Matrícula (45) 138121, UF 7, conforme al auto de fecha 9/9/2025. La subasta se realizará a través del Portal de Subastas Judiciales Electrónicas de la SCBA, con una duración de diez (10) días hábiles, INICIÁNDOSE EL DÍA 9 DE DICIEMBRE DE 2025 A LAS 10:00 HS. Y FINALIZANDO EL DÍA 23 DE DICIEMBRE DE 2025 A LAS 10:00 HS., conforme lo normado por el art. 42 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas (Acordada 3604/12 SCBA). Exhibición del bien: Se llevará a cabo el día 26 de noviembre de 2025, de 10:00 a 11:00 hs., en el lugar del inmueble. Base de subasta: \$3.209.823,33 (pesos Tres millones, doscientos nueve mil,

ochocientos veintitrés, con 33/100), equivalente a las dos terceras partes de la valuación fiscal del bien. Estado de deuda del inmueble: Deuda por expensas al 15/8/2025: \$4.840.317,33; ARBA al 18/8/2025: \$56.120,50; municipal al 1/10/2025: \$945.545,50. Condiciones de venta: Prohibida la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión. La venta se efectúa con estado de ocupación “usurpado”, conforme surge del mandamiento de constatación diligenciado con fecha 2/6/2025. Garantía para oferentes: Inscripción previa: Mínimo tres (3) días hábiles antes del inicio de la subasta (art. 24, Cap. III, Acordada 3604/12 SCBA). Depósito obligatorio: 5 % de la base, esto es, \$160.491,16, en la cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del juzgado. Comisión del martillero: Se fija en concepto de

honorarios el 4 % del valor de
venta a cargo de cada parte, más el 10 % de dichos honorarios en concepto de aportes
previsionales, conforme art. 54 Ley
10.973 (texto según ley 14.085). Martillero interviniente: Cabrera, Patricia Alejandra, Reg. 3164
Domicilio: F. Rauch 1032,
Mar del Plata. Teléfono: 2236873889. Domicilio electrónico: 27180325285@cma.notificaciones.
Datos de la cuenta judicial:
N° de Cuenta: 6102-027-0926097/9. CBU: 0140423827610292609790. Propietario: 368895.
Denominación: "Consortio
Prop. Edif. Galería Eves San Martín 2562/66 c/Kyra S.R.L. s/Ejecución de Expensas". Juzgado:
Civil y Comercial N° 6 - Mar
del Plata. Acta de adjudicación: Se fija el día 13 de febrero del 2026 a las 10:00 hs. para la
confección del acta de
adjudicación del inmueble, en sede del Juzgado Civil y Comercial N° 6 de Mar del Plata, con la
presencia de la martillera
interviniente, el adjudicatario, el actuario y la magistrada, conforme lo dispuesto por los arts. 3 y
38 de la Acordada 3604/12
de la SCBA. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la
SCBA y sus modificatorias,
encontrándose publicada en la página web de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de
Buenos Aires:
www.scba.gov.ar. Mar del Plata, 10 de noviembre de 2025. Fdo. Dra. Gabriela Judit De Sábato,
Jueza.