

# Detalles del Remate

## Inmueble en Salto

### Información Principal

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Tipo de Propiedad | Casa / Depto / PH |
| Precio de Venta   | Consultar         |
| Dirección         | Piedritas N° 162  |
| Localidad         | Salto             |
| Partido           | Salto             |
| Provincia         | Buenos Aires      |

### Estado del Remate

|                      |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| Estado               | Vigente - Boletin Oficial Prov.              |
| Fecha del Remate     | 27 marzo 2026                                |
| Hora de Inicio       | 11:00                                        |
| Hora de Finalización | 11:00                                        |
| Lugar del Remate     | Subasta Electronica                          |
| Localidad            | Ciudad Autonoma de Buenos Aires              |
| Ubicación            | Piedritas N° 162, Salto, Salto, Buenos Aires |
| Bases del Remate     | 07 de mar 14:55: \$ 676.439,00               |

### Datos del Juicio

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Actor                | Bracho Mariano     |
| Demandado            | Santos Mario Felix |
| Tipo de Juicio       | s/Cobro Ejecutivo  |
| Expediente           | 111290             |
| Fuente               | Boletin Oficial    |
| Fecha de Publicación | 06 marzo 2026      |

### Datos del Remate

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Fecha y hora de remate: | 27/03/2026 11:00                    |
| Lugar:                  | Subasta Electronica                 |
| Localidad:              | Ciudad Autonoma de Buenos Aires     |
| Exhibiciones:           | 17/03/2026 - de 12:00hs. a 14:00hs. |

## Martilleros a Cargo

|           |                                          |
|-----------|------------------------------------------|
| Nombre    | Beltran, Jorge Luis                      |
| Teléfonos | Laboral 1: 2345-522956                   |
| Localidad | Trenque Lauquen, Buenos Aires, Argentina |

## Edicto

POR 3 DÍAS - El Juzgado C. y C. N° 2 Dep. Jud. de Mercedes hace saber por 3 días en que el Mart. Jorge Luis Beltrán.

Colegiado N° 2262 del Libro V.C.M.M. Legajo Previsional Ley 7014 N° 17376 CUIT Y I. B. N° 20-11652321-4- designado en

los autos "Bracho Mariano c/Santos Mario Felix s/Cobro Ejecutivo" Expte.: 111290.-Subastará en forma electrónica el 100

% de un Inmueble sito en la calle Piedritas N° 162 de Salto (B) Estado ocupado por el Sr. Osvaldo Santos manifestando ser

titular del mismo s/mand. de const. 10/10/24. N. C: Circ: I, Sec: C, Mza: 148, Parc: 11-A Matrícula: 2247(67).-Acreditación

de postores hasta 20/3/26 a las 11 hs. FECHA DE INICIO 27/3/26 A LAS 11 HS. y FECHA DE FINALIZACIÓN 14/4/26 A

LAS 11 HS. Exhibición: 17/3/26 de 12 a 14 hs Base: \$676.439.- -Depósito en garantía: \$33.822.- que deberá depositarse,

como perteneciente a estos autos con antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración del remate

mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero a la cuenta judicial en pesos del Bco de la

Provincia de Bs As, Sucursal Tribunales de Mercedes N° 7106-027-0566822/8 CBU N° 0140126027710656682286 dicho

importe no será gravado por impuesto o tasa alguna. Los postores se podrán inscribir de acuerdo con lo dispuesto por el

art. 7 de Ac. 3604 de la SCBA, cumpliendo este recaudo, se genera a favor del interesado el Código de Postor necesario a

los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac.

3731) La suma depositada será reintegrada a los oferentes no ganadores de manera inmediata, con excepción de aquellos

oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta solo si lo piden (art. 585 2 ° párrafo del CPCC,

art. 39 Ac. 3604/12). Honorarios martillero según proveido 12/12/25 modificando el auto de fs 182.-3.- % a cargo de c/p

mas el 10 % de aportes previsionales Ley 7.014 a cargo del comprador tanto el importe de la comisión como los aportes respectivos deberán encontrarse depositados en la cuenta de autos y acreditados momento de suscribir el acta de adjudicación.- Audiencia: 6/5/26 a las 10 hs. en la sede del Juzgado calle 27 N° 600 de Mercedes (B), donde el adjudicatario deberá acreditar su identidad y concurrir con el comprobante del depósito y/ o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes a la garantía .y comprobante del 20 % del precio de compra en concepto de seña. La seña deberá ser integrada dentro de los 5 días de finalizada la subasta teniendo carácter independiente del depósito en garantía. Saldo de precio dentro de los cinco días de aprobado el remate (art. 585 CPCC) deduciéndose el depósito de garantía, bajo apercibimiento de postor remiso. Así mismo deberá constituir domicilio procesal físico y electrónico en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 CPCC. Los postores deberán estar registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuario del sistema. Según el autos y Vistos de 19/9/25 disponese la prohibición tanto de compra en comisión como de cesión del boleto de compraventa y del Acta de Adjudicación (art. 21 y ccs, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). Deudas: Se procederá al pago de impuestos, tasas y contribuciones que pesan sobre el inmueble objeto de subasta ya sean nacionales provinciales o municipales y que surjan de los informes obrantes en autos fs. 156, será a cargo del adquirente las posteriores a la toma de posesión.- Informes Registro General de Subastas: Reg. Púb. de Comercio Dptal. Mercedes sito calle 23 y 22 PB (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12) subastas-me@scba.gov.ar, te. 2324-42-4352. En el portal de Subastas electrónicas en su página www.scba.gov.as o al martillero (2345-522956 W. jlbmartju@hotmail.com. Mercedes. 25 de mayo, de 2026. Mercedes (B), 2026. Estanga Jorge Horacio, Auxiliar Letrado.