

# Detalles del Remate

## Inmueble en Trenque Lauquen

### Información Principal

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Tipo de Propiedad | Casa / Depto / PH  |
| Precio de Venta   | Consultar          |
| Dirección         | Di Geronimo N° 635 |
| Localidad         | Trenque Lauquen    |
| Partido           | Trenque Lauquen    |
| Provincia         | Buenos Aires       |

### Estado del Remate

|                      |                                                                    |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Estado               | Vigente                                                            |
| Fecha del Remate     | November 13, 2025                                                  |
| Hora de Inicio       | 12:00                                                              |
| Hora de Finalización | 12:00                                                              |
| Lugar del Remate     | Subasta Electronica                                                |
| Localidad            | Ciudad Autonoma de Buenos Aires                                    |
| Ubicación            | Di Geronimo N° 635, Trenque Lauquen, Trenque Lauquen, Buenos Aires |
| Bases del Remate     | 21 Oct 15:16: U\$S 66.326,19                                       |

### Datos del Juicio

|                      |                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------|
| Actor                | Fideicomiso de Recuperación Crediticia, Ley 12726 |
| Demandado            | Martin Alberto                                    |
| Tipo de Juicio       | s/EJECUCION HIPOTECARIA                           |
| Expediente           | 25560                                             |
| Fuente               | Boletin Oficial                                   |
| Fecha de Publicación | October 21, 2025                                  |

### Datos del Remate

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Fecha y hora de remate: | 13/11/2025 12:00                    |
| Lugar:                  | Subasta Electronica                 |
| Localidad:              | Ciudad Autonoma de Buenos Aires     |
| Exhibiciones:           | 04/11/2025 - de 10:00hs. a 12:00hs. |

## Martilleros a Cargo

|           |                                          |
|-----------|------------------------------------------|
| Nombre    | Elvira, Veronica Anahi                   |
| Teléfonos | Laboral 1: 2392- 611429                  |
| Localidad | Trenque Lauquen, Buenos Aires, Argentina |

## Edicto

POR 3 DÍAS - Juzgado Civil y Comercial N° 2 de Trenque Lauquen, Secretaría Única, hace saber que la martillera Veronica Anahi Elvira, en autos "Fideicomiso de Recuperación Crediticia, Ley 12726 c/Martin Alberto s/Ejecución Hipotecaria", Expte.

N° 25560, subastará electrónicamente inmueble, sito en la ciudad de Trenque Lauquen, dispuso la subasta electrónica al

mejor postor el 100 % inmueble, sito en calle Di Geronimo N° 635, Trenque Lauquen, N.C.: Cir. I, Sec. C, Qta. 106, Mnza.

106C, Parc.1 b. Partida: 15446. Matrícula: 3697. Base U\$S 66.326,19 (Dólares Estadounidenses Sesenta y Seis Mil

Trescientos Veintiséis con 19/100). Depósito en garantía: U\$S 3.316,31. Pago: Se tomará el valor de dólar oficial, valor de

venta, Banco Nación, correspondiente al décimo día hábil anterior al comienzo de la puja. El depósito en garantía así

efectuado no tiene efecto cancelatorio y será considerado como pago a cuenta del precio final de la subasta a pagar en

razón del valor de dólar oficial correspondiente al día anterior al depósito del saldo de precio (art. 772 Cód. civ. Com.).

Saldo: 5 días desde aprobación subasta, bajo apercibimiento de postor remiso. Estado de ocupación: Ocupado por Raquel

Alicia Martínez, en calidad de propietaria y heredera, conforme acta de mandamiento de constatación de fecha 14/06/2024

agregada en autos. Subasta: La subasta COMENZARÁ EL DÍA 13/11/2025 A LAS 12 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA

28/11/2025 A LAS 12 HS. Exhibición: 04/11/2025 de 10 a 12 hs. Postores: Acreditación hasta 10/11/2025 12 hs. previa

inscripción en el Registro respectivo. Audiencia de adjudicación: 18/12/2025 a las 13 hs. por Microsoft Teams requisitos de

asistencia consultar auto de subasta y resoluciones complementarias. Admite compra en comisión. Prohíbe cesión

derechos. Deudas y cargas: El comprador tiene derecho a la transmisión del bien libre de cargas y/o privilegio por

gravámenes, impuestos y tasas existentes a la toma de posesión; deberá los impuestos a partir de esa fecha. Cuenta

judicial: Dólares n° 6704-028-217/2, y el n° de CBU es 0140356328670400021729 y en pesos N° 027-509967/6, y el n° de

CBU es 0140356327670450996766, del Banco Provincia de Buenos Aires, suc. 6704; CUIT Poder Judicial 30-70721665-0.

Honorarios del martillero: 4 % a cada parte, más aportes previsionales 10 % e IVA si correspondiere. Deudor: Alberto

Martin, DNI 7.771.950. Demás informes: A la martillera Veronica Elvira, en [veroelvira@gmail.com](mailto:veroelvira@gmail.com) o por Whats App al 2392-

611429, juzgado sito en 9 de Julio 54, correo electrónico [juzciv2-tl@jusbuenosaires.gov.ar](mailto:juzciv2-tl@jusbuenosaires.gov.ar), tel. 02392-422055; Portal

subastas judiciales electrónicas en <https://subastas.scba.gov.ar>; o al expte. en MEV <https://mev.scba.gov.ar>.