

# Detalles del Remate

## Inmueble en Villa Celina

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	CARRIEGO n° 943
Localidad	Villa Celina
Partido	La Matanza
Provincia	Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Suspendido
Fecha del Remate	08 abril 2024
Hora de Inicio	09:30
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	CARRIEGO n° 943, Villa Celina, La Matanza, Buenos Aires
Bases del Remate	05 de mar 11:22: U\$S 79.999,00

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 23, Secretaría N° 230
Dirección	Marcelo T. de Alvear 1840, PB
Actor	JIRAK, GABRIEL ALBERTO
Demandado	ANDIA SARMIENTO, VICTOR
Tipo de Juicio	S/EJECUTIVO
Expediente	27457/2019
Fuente	Boletin Oficial Capital Federal

Fecha de Publicación	05 marzo 2024
----------------------	---------------

## Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	08/04/2024 09:30
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	21/03/2024 - de 08:00hs. a 10:00hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Carranza, María R.
Teléfonos	Laboral 1: 11 5816-4289
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

El Juzgado Nacional de 1er. Inst. en lo Comercial no 23 a cargo de la Dra. María Soledad Casazza (Juez Sub.), Secretaria n°&nbsp;230 a mi cargo, sito en Marcelo T. de Alvear 1840 PB C.A.B.A., comunica por dos días que en autos "JIRAK, GABRIEL ALBERTO C/ ANDIA SARMIENTO, VICTOR S /EJECUTIVO" CUIT: 23-93160332-9, (Expte. COM. 27457/2019) la Martillera María R. Carranza (CUIT 27 10867896-3) rematará el día 08/04 /2024 a las 12.30 hs en punto en Jean Jaures 545 de la C.A.B.A. el 100% del inmueble sito en la Provincia de Buenos Aires, localidad de Villa Celina, Partido de La Matanza con frente a la calle CARRIEGO n°&nbsp;943, entre las de F. Ramírez y sin nombre oficial, Nom. Catastral: Circunscripción VIII, Sección B, Manzana 85 a, Parcela 1.- Matrícula 129.116. El mismo se encuentra ocupado y en las condiciones descriptas a fs.163 a 188.- BASE: u\$s&nbsp;80.000, COMISION: 3% más IVA 21% s/Comisión, Arancel CSJN 0,25%, Sellado de ley 1,2 %. DEUDAS: ARBA \$&nbsp;34.858,30 al 17.7.23, AySa: \$&nbsp;23.017,63 al 5.7.2023, AGUAS ARGENTINAS: S/DEUDA a Junio 2023. SEÑA: 30%. Saldo de precio deberá ser depositado dentro del quinto día de aprobada la subasta sin necesidad de notificación ni intimación (art. 580 CPCCN). Como condición de venta se informa que al saldo de venta deberá accionársele un interés a la tasa activa del B.N.A. para operaciones de descuentos de documentos, desde la fecha de subasta y hasta la integración del saldo con absoluta independencia de la mora o imputabilidad del retardo al adquirente. Se vende al contado y al mejor postor en efectivo, el comprador deberá acreditar constancia actualizada de CUIT/CUIL y datos personales (DNI, Est. Civil y nacionalidad) al momento de la subasta. Queda prohibida la compra en comisión, en caso de comprar con poder especial deberá exhibir el respectivo instrumento en el momento del remate, bajo apercibimiento de continuar con el acto de subasta y, en su caso hacerlo responsable de los eventuales perjuicios que pudiera haber ocasionado su accionar. Gastos de escrituración, transferencia del inmueble, pago de arancel, impuesto sobre la venta de bienes inmuebles deberán ser soportados exclusivamente por el comprador. Se hace saber que será inoponible cualquier incidente de toda naturaleza por parte del eventual adquirente

sin previo pago oportuno del precio de venta de los bienes sometidos a subasta. La adjudicación y extensión del respectivo instrumento recaerá en quien realice la mejor oferta. Se recibirán posturas bajo sobre hasta las 10:00 hs del día anterior (05/04/2024), los que serán abiertos por el Sr. Secretario con presencia del martillero y los interesados a las 12:30 hs., consignando la caratula del expediente en la parte exterior del sobre, las ofertas deberán ser presentadas por duplicado, indicado el nombre del juzgado, acompañando el importe a la seña fijada para la subasta más el destinado a comisión y sellado, mediante deposito en Banco Ciudad de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, con clausula NO A LA ORDEN, cheque certificado librado sobre un banco de esta plaza. En caso de corresponder IVA por la presente compraventa deberá ser solventado por el comprador, debiendo el martillero retenerlo en el acto de la subasta. Para concurrir a los remates el público previamente deberá inscribirse a través de la web del Alto Tribunal ([www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar)) ingresando al link Oficina de Subastas - Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 Pb, Caba, con el formulario que indica el sitio aludido. EXHIBICION: día 21 de marzo 2024 de 11 a 13.30 hs. En Carriego 943, Villa Celina, La Matanza, Prov. de Bs.As. Presentarse con documento de Identidad. Fdo. NICOLAS A. MENDONÇA TIRELLI. Secretario. Maria Soledad Casazza, Jueza Subrogante Juez - NICOLAS A. MENDONÇA TIRELLI. Secretario.

e. 05/03/2024 N°&nbsp;9308/24 v. 06/03/2024