

Detalles del Remate

Inmueble Sup. 10900 m2 en Olavarria

Información Principal

Tipo de Propiedad	Edificio / Galpon / Industria
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Ruta 51 km 19,5
Localidad	Olavarria
Partido	Olavarria
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	31 octubre 2025
Hora de Inicio	12:00
Hora de Finalización	12:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Ruta 51 km 19,5, Olavarria, Olavarria, Buenos Aires
Bases del Remate	15 de oct 13:42: \$ 250.000.000,00

Datos del Juicio

Actor	Producciones Industriales S.A.
Demandado	Nebel S.A.
Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA
Expediente	16877
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	15 octubre 2025

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	31/10/2025 12:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Martilleros a Cargo

Nombre	Notararigo, Carlos Mariano
Teléfonos	Laboral 1: (02284) 15634296
Localidad	Olavarria, Buenos Aires, Argentina

Edicto

POR 2 DÍAS - El Juzgado Civ. y Com. N° 2 de Olavarría, Dpto. Jud. Azul, en "Producciones Industriales S.A. c/Nebel S.A. s/Ejecución Hipotecaria" (Expte. 16877), comunica que rematará en pública subasta electrónica (Ac. 3604 SCBA), al contado y al mejor postor, dos inmuebles en bloque ubicados en Ruta 51 km 19,5 de Olavarría con todo lo adherido y plantado al suelo: 1) Circ. VIII, Pc. 330ac, Ptda. 59868, Mat. 26886 (078), Sup. 6873 m2. Deudas: ARBA: \$244.023 al 9/9/2025, Munic.: no tiene y 2) Circ. VIII, Pc. 330am, Ptda. 67461, Mat. 40596 (078), Sup. 10900 m2. Deudas: ARBA: no tiene Munic.: no tiene; Ocupados (dilig. del 11/06/2025) por inquilino con Contrato Vigente hasta 31/03/2060 según presentación del 04/09/2025. Base: \$250.000.000,00. Depósito en garantía: 5 % (\$12.500.000,00) en la cuenta de autos N° 502994/5 (CBU N° 0140337227637950299450) del Banco de la Prov. de Bs. As., tres (3) días hábiles antes del 31/10/2025, remitiendo comprob. a subastas-az@scba.gov.ar. Hon. del Martillero: 3% cada parte, con más el 10 % de aportes sobre el total a cargo del Adjudicatario. Escrituración: a cargo del Adjudicatario. INICIO DE SUBASTA: 31/10/2025 A LAS 12 HS. FINALIZACIÓN: 14/11/2025 A LAS 12 HS. Fecha máxima de acreditación de postores: 28/10/2025 a las 12 hs.; Audiencia de adjudicación: 28/11/2025 a las 12 hs. Pago del precio: Quien resulte adjudicatario deberá acreditar dentro de los 5 días de aprobada la Subasta el depósito del saldo de precio (más el 3 % de Honorarios del Martillero a su cargo y el 10 % de aportes sobre el 6 % total) en la cuenta de autos ya indicada, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Importante: 1) A los fines de consultar el Expediente en general y el auto de subasta en particular y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará en el Portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>); 2) Prohibida la compra

en Comisión; 3) Prohibida la Cesión del Acta de Adjudicación. Consultar link: [youtube.com/watch?v=D1KuKHMfJJ4&feature=youtu.be](https://www.youtube.com/watch?v=D1KuKHMfJJ4&feature=youtu.be) Martillero: Carlos Mariano Notararigo (Mat. 1262, L° V - F° 153), Av. Del Valle N° 3099 de Olavarría, (02284) 15634296, notararigoweb@gmail.com. Olavarría, 9 de octubre de 2025.
Ferrari Jorge Mariano,
Secretario