

Detalles del Remate

Inmuebles en Bahia Blanca

Información Principal

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Tipo de Propiedad | Casa / Depto / PH |
| Precio de Venta | Consultar |
| Dirección | 1) Baigorria 3063 y 2) ewton N° 2549 |
| Localidad | Bahia Blanca |
| Partido | Bahia Blanca |
| Provincia | Buenos Aires |

Estado del Remate

| | |
|----------------------|--|
| Estado | Vigente - Boletin Oficial Prov. |
| Fecha del Remate | 26 agosto 2026 |
| Hora de Inicio | 10:00 |
| Hora de Finalización | 10:00 |
| Lugar del Remate | Subasta Electronica |
| Localidad | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| Ubicación | 1) Baigorria 3063 y 2) ewton N° 2549, Bahia Blanca, Bahia Blanca, Buenos Aires |
| Bases del Remate | 07 de jul 15:23: BASES VARIAS |

Datos del Juicio

| | |
|----------------------|---------------------------------------|
| Demandado | Galan Osvaldo y Rondiani Stella Maris |
| Tipo de Juicio | s/Sucesión Ab-Intestato |
| Expediente | 114783 |
| Fuente | Boletin Oficial |
| Fecha de Publicación | 07 julio 2026 |

Datos del Remate

| | |
|-------------------------|------------------|
| Fecha y hora de remate: | 26/08/2026 10:00 |
|-------------------------|------------------|

| | |
|------------|---------------------------------|
| Lugar: | Subasta Electronica |
| Localidad: | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |

Martilleros a Cargo

| | |
|-----------|---------------------------------------|
| Nombre | Aizpurua, Agustin |
| Localidad | Bahia Blanca, Buenos Aires, Argentina |

Edicto

El Juzgado en lo Civ. y Com. N° 2 de Bahía Blanca, hace saber que en autos caratulados "Galan Osvaldo y Rondiani Stella Maris s/Sucesión Ab-intestato" Expte.114783, el Martillero Agustin Aizpurua, subastará bajo la modalidad de subasta electrónica los siguientes inmuebles: 1) Con la base de \$20.700.000 el inmueble ubicado en la calle Baigorria 3063 identificado catastralmente como Circ. II, Secc. D, Mza. 290 M, Par. 5, Partida N° 7-90364, Matrícula N° 50.958 de Bahía Blanca. Inmueble está ocupado según constancia en autos. Depósito en garantía \$1.035.000. INICIA EL DÍA 26/8/2026 A LAS 10:00 HS. FINALIZA EL DÍA 9/09/2026 A LAS 10:00 HS. Exhibe el día 13/8/26 de 11:30 horas a 12:20 hs. Honorarios del Martillero 3 % a cada parte más aportes Ley 7.014. Fíjase el día 2/10/2026 a las 12:00 hs. para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA. 2) Con base de \$38.334.000 el inmueble ubicado en la calle Newton N° 2549 identificado catastralmente como Circ. II Secc. D Manz. 298 Z Parc. 5 Partida 7-37968 Matrícula N° 4.795 de Bahía Blanca. Inmueble ocupado según constancia en autos. Depósito en garantía \$1.916.700. INICIA EL DÍA 26/8/2026 A LAS 11:00 HS. FINALIZA EL DÍA 9/09/2026 A LAS 11:00 HS. Exhibe el día 13/8/2026 de 12:30 a 13:30 horas. Fíjase el día 2/10/2026 a las 12:30 hs. para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA. Honorarios del Martillero 3 % a cada parte más aportes Ley 7.014. En ambas subastas las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12). Depósito en garantía: Deberá efectuarse en la cuenta 576184/9, CBU 0140437527620657618497, CUIT 30-70721665-0, abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal 6206, importe que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación

mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado. Integración saldo de precio Se deberá depositar el importe del precio, descontando el importe del depósito en garantía, a la cuenta de autos dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art 581 CPC). Se permite la cesión del acta de adjudicación. El comprador deberá acreditar dentro de los cinco días de finalizada la subasta, en concepto de seña, el depósito del 10 % del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía-, la comisión y los aportes del martillero, pudiendo hacerlo mediante escrito judicial, o presentarse a primera audiencia munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio. Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento de la registración en la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582 del CPCC). Bahía Blanca. Martín Silvana Gabriela, Auxiliar Letrada