

# Detalles del Remate

## LLAMADO A MEJORA DE OFERTA DE COMPRA de Derechos y Acciones sobre DOS IMPORTANTES INMUBLES en Villa Ballester, Pcia. de Bs. As.

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Edificio / Galpon / Industria
Precio de Venta	Consultar
Dirección	1) MORENO N° 1585/97 y CAPDEVILLA N°6101/11y 2) MORENO N° 1613 y CAPDEVILLA N° 6112/42
Localidad	Villa Ballester
Partido	San Martin
Provincia	Buenos Aires

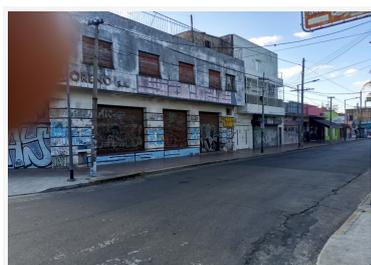
### Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	February 19, 2025
Hora de Inicio	07:00
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Sede del Juzgado Inteviniente
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	1) MORENO N° 1585/97 y CAPDEVILLA N°6101/11y 2) MORENO N° 1613 y CAPDEVILLA N° 6112/42, Villa Ballester, San Martin, Buenos Aires
Observaciones	EXHIBICIÓN: Día 27 de Diciembre de 2024 en el horario de 10 a 14 hs. y día 03 de febrero de 2025 en el horario de 10 a 14 hs., o en otro día y horario previa concertación telefónica con el martillero
Bases del Remate	18 Dec 10:01: U\$S 80.000,00

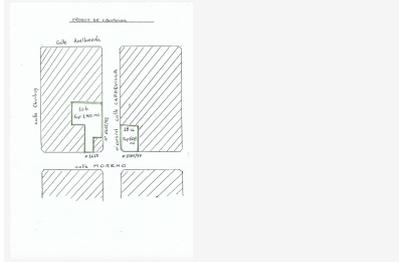
### Galería de Imágenes



### Galería de Fotos



## Galería de Fotos (cont.)



## Datos del Juicio

Juzgado	Juzg. Nac. de 1ra. Instancia en lo Comercial
Número	3 Sec. 5
Dirección	6° PISO
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Demandado	ASERRADERO MORENO S. A.
Tipo de Juicio	S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE VENTA
Expediente	054766/1999/2
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	December 18, 2024

## Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	19/02/2025 07:00
Lugar:	Sede del Juzgado Inteviniente

<b>Localidad:</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
<b>Exhibiciones:</b>	27/12/2024 - de 07:00hs. a 11:00hs. 03/02/2025 - de 07:00hs. a 11:00hs.

## Martilleros a Cargo

<b>Nombre</b>	Mateyka, Ricardo Daniel
<b>Teléfonos</b>	Laboral 1: 11-5468-8382
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N°&nbsp;3, a cargo del Dr. Jorge Sicoli, Secretaría N°&nbsp;5, desempeñada por el Dr. Alejo Torres, sito en Av. Callao 635, piso 6º, Capital Federal, comunica por dos días en los autos caratulados "ASERRADERO MORENO S. A. S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE VENTA (Incidente N°&nbsp;2)", expte. 054766/1999/2, que se ha dispuesto el LLAMADO A MEJORA DE OFERTA DE LA COMPRA formulada a fs. 513/14 por los Sres. Martín Roberto MASSONE, Rubén Horacio LÓPEZ, y Leandro Rubén LÓPEZ. por la suma de U\$S&nbsp;80.000.-, por los derechos y acciones pertenecientes a la fallida respecto de los siguientes inmuebles: 1) sito en calle MORENO N°&nbsp;1585/97 y CAPDEVILLA N°6101/11, Villa Ballester, Partido de San Martín, Provincia de Buenos Aires. Nomenclatura Catastral: Circ.:2; Sección:I; Mz.:20; Parc.:18a, Matrícula 39842 (Se trata de un inmueble compuesto por un galpón, un local en esquina y 10 habitaciones en primer piso. En regular estado de conservación. Superficie de terreno 608 m2) y 2) con frente a la calle MORENO N°&nbsp;1613 y CAPDEVILLA N°&nbsp;6112/42, Villa Ballester, Partido de San Martín, Provincia de Buenos Aires. Nomenclatura Catastral: Circ.:2; Sección:I; Mz.:26; Parc.:10b. Matrícula 39843 (Se trata de un amplio inmueble industrial, superficie 1.400 m2 cubiertos, en regular estado de conservación.) EXHIBICIÓN: Día 27 de Diciembre de 2024 en el horario de 10 a 14 hs. y día 03 de febrero de 2025 en el horario de 10 a 14 hs., o en otro día y horario previa concertación telefónica con el martillero. PRESENTACION DE OFERTAS: Las ofertas se presentarán hasta el día jueves 13 de febrero de 2025, en el sistema informático, debiendo acompañar copia de ellas en soporte papel, en sobre cerrado, ante el juzgado hasta el día lunes 17 de febrero de 2025 hasta las 13:30 horas. Deberán contener, además de los términos de la oferta, el nombre, domicilio real y especial constituido dentro de la jurisdicción del Tribunal, profesión y estado civil, número de documento, número de CUIT y situación tributaria de los oferentes y estar suscripto ológrafamente por ellos. Deben expresar el precio ofrecido en dólares estadounidenses. Tratándose de sociedades, debe acompañarse copia autentica de su contrato social y de los documentos que acrediten la personería del firmante. La oferta deberá ser como mínimo un 3% superior a la oferta realizada en autos. GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA: El oferente deberá acompañar garantía de mantenimiento de oferta equivalente al 30% del precio ofrecido, en efectivo, el que deberá ser depositado en la cuenta de autos, en DOLARES ESTADOUNIDENSES, del Banco Ciudad, Sucursal Tribunales, a nombre de los presentes actuados, a la orden de Su Señoría (L° 914 F°699 Dv. 6). Los sobres serán recibidos por el Secretario Actuante quien dejará constancia en los mismos y en el expediente del día y hora de recepción, hecho lo cual quedarán reservados en Secretaría. AUDIENCIA DE APERTURA DE SOBRES: La Audiencia de apertura de sobres se llevará a cabo en la Sala de Audiencias del Juzgado el día miércoles 19 de febrero de 2025 a las

10 hs. o el día hábil siguiente a la misma hora y en caso de que aquel resultara inhábil judicial. En la audiencia de apertura de sobres se implementará el sistema de puja, estableciéndose como condición que las sucesivas mejoras incrementen al menos en un 3% del último precio ofrecido en esa puja. Los oferentes de fs. 513/14 tendrán derecho de preferencia, por lo que resultará adjudicataria en caso de optar por mejorar en un 3% la mejor oferta que resultare del procedimiento anterior. El martillero percibirá en concepto de comisión el 3% del precio final que deberá ser abonado en dicho acto por el adquirente Dentro del plazo de 10 días desde la notificación de la resolución definitiva que apruebe la adjudicación, el oferente deberá depositar el saldo de precio en el Banco de la Ciudad de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, bajo apercibimiento de perder su derecho y el deposito efectuado en garantía. La adjudicación en este caso, recaerá sobre la segunda mejor oferta.. Informes: Martillero Ricardo Mateyka, tel 11-5468-8382.- Buenos Aires, de Diciembre de 2024. FDO. ALEJO S. TORRES. JORGE S. SICOLI Juez - ALEJO TORRES SECRETARIO

e. 18/12/2024 N°&nbsp;91510/24 v. 19/12/2024