

Detalles del Remate

Llamado a mejora de oferta - Inm. t/ Geriátrico en Temperley

Información Principal

Tipo de Propiedad	Edificio / Galpon / Industria
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Veinticinco de Mayo 1500
Localidad	Temperley
Partido	Lomas de Zamora
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial CABA
Fecha del Remate	16 octubre 2026
Hora de Inicio	12:00
Hora de Finalización	12:05
Lugar del Remate	Sede del Juzgado Inteviniente
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Veinticinco de Mayo 1500, Temperley, Lomas de Zamora, Buenos Aires
Bases del Remate	13 de ago 14:29: U\$S 3.000.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional en lo Comercial
Número	22
Secretaría	43
Dirección	3º PISO
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Demandado	SOCIEDAD ESPAÑOLA DE BENEFICENCIA
Tipo de Juicio	s/ Quiebra s/Incidente de venta Veinticinco de Mayo 1500, localidad de Temperley, Provincia de Buenos Aires

Expediente	100344/2002/85
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	13 agosto 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	16/10/2026 12:00
Lugar:	Sede del Juzgado Inteviniente
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	09/09/2026 - de 12:00hs. a 16:00hs. 10/09/2026 - de 12:00hs. a 16:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Juzgado Inteviniente,
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de 1° Inst. en lo Comercial N° 22 a cargo de la Dra. Ma. Agustina Boyajian Rivas, Sec. N° 43, sito en M.T. Alvear 1840 P: 3º, CABA, comunica por 2 días que en autos “Sociedad Española de Beneficencia s/ Quiebra s/Incidente de venta Veinticinco de Mayo 1500, localidad de Temperley, Provincia de Buenos Aires” COM 100344/2002/85, que con fecha 26.06.2026 dispuso llamar a mejorar la oferta de U\$S 3.000.000 pagaderos en 10 cuotas mensuales de U\$S 300.000 en pesos conforme la cotización del denominado dólar MEP del día anterior a cada vencimiento según la publicación del diario El Cronista, por la compra del 100% indiviso del inmueble de la fallida sito en Veinticinco de Mayo 1500, Temperley, Partido de Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires, conformado por 13 fracciones de terreno, donde funciona el Geriátrico Elías Romero con la consiguiente existencia en el mismo de los residentes, de quienes prestan servicios en el Hogar, y de bienes muebles y maquinarias. Merecerá especial consideración la oferta que proponga mantener el destino del inmueble (supuesto en el cual la enajenación comprenderá los bienes muebles, maquinarias e instalaciones allí existentes, con obligación para quien resulte adquirente de mantener el destino por un plazo no menor a 5 años, lapso que podrá reducirse de verificarse con anterioridad la inexistencia de residentes), y la conservación de los operarios en relación de dependencia (reconociendo su antigüedad), permitiendo la continuidad de los contratos con los profesionales y auxiliares médicos. La Capilla mantendrá su afectación religiosa siempre que las autoridades eclesásticas dispongan su continuidad y asuman su manutención y ocupación del lugar. Presentación de ofertas en soporte papel acreditando el depósito de la garantía (10% del precio ofrecido) hasta las 13:30 hs. del 15.10.2026. Audiencia de apertura de sobres, selección, calificación de ofertas y puja de viva voz: 16.10.2026 a las 12:00 horas. Pago del saldo de precio, dentro de los 5 días. Exhibición 9 y 10 de septiembre de 2026 de 12 a 16 hs. Demás condiciones del llamado, datos del bien e información adicional disponibles en el expediente digital en www.pjn.gov.ar. Publíquese por 2 días en el “Boletín Oficial”. MA. AGUSTINA BOYAJIAN RIVAS Juez - MARIANA MACEDO ALBORNOZ SECRETARIA

e. 13/08/2026 N° 56625/26 v. 14/08/2026