

# Detalles del Remate

## LLAMADO A MEJORA DE OFERTA - INMUEBLE INDUSTRIAL GENERAL PACHECO - TIGRE 5.995 M2 DE TERRENO - 3.577 M2 CUBIERTOS (APROX)

### Información Principal

|                   |                                                                           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Tipo de Propiedad | Edificio / Galpon / Industria                                             |
| Precio de Venta   | Consultar                                                                 |
| Dirección         | Av. de los Constituyentes 3201 (hoy Av. Gral. Juan Domingo Perón N° 3929) |
| Localidad         | Gral. Pacheco                                                             |
| Partido           | Tigre                                                                     |
| Provincia         | Buenos Aires                                                              |

### Estado del Remate

|                      |                                                                                                               |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Estado               | Vigente                                                                                                       |
| Fecha del Remate     | November 13, 2025                                                                                             |
| Hora de Inicio       | 10:00                                                                                                         |
| Hora de Finalización | 12:00                                                                                                         |
| Lugar del Remate     | Sede del Juzgado Inteviniente                                                                                 |
| Localidad            | Ciudad Autonoma de Buenos Aires                                                                               |
| Ubicación            | Av. de los Constituyentes 3201 (hoy Av. Gral. Juan Domingo Perón N° 3929), Gral. Pacheco, Tigre, Buenos Aires |
| Bases del Remate     | 22 Oct 16:25: U\$S 1.000.000,00                                                                               |

### Galería de Imágenes



## Datos del Juicio

|                      |                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| Juzgado              | Juzgado Nacional de 1º Instancia en lo Comercial |
| Número               | 29 sec.57                                        |
| Localidad            | Ciudad Autonoma de Buenos Aires                  |
| Demandado            | CREACIONES AMERICANAS S.R.L.                     |
| Tipo de Juicio       | Inc. Nº 5 s/INC DE VENTA                         |
| Expediente           | 21324/2023/5                                     |
| Fuente               | Edicto Judicial                                  |
| Fecha de Publicación | October 22, 2025                                 |

## Datos del Remate

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Fecha y hora de remate: | 13/11/2025 10:00              |
| Lugar:                  | Sede del Juzgado Inteviniente |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Localidad:</b>    | Ciudad Autonoma de Buenos Aires                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Condiciones:</b>  | COMISION martilleros: 3% para inmueble y 10% para rodados, muebles y marcas. Gastos de honorarios, sellados y otros por la transferencia, y traslado de bienes a cargo de los compradores. PRESENTACION DE OFERTAS: Solo se admitirán mejoras de oferta de las personas que depositen un 10 % de garantía de la misma (en dólares estadounidenses billete para el inmueble y pesos para los restantes bienes) y dejen el respectivo sobre en el Tribunal, hasta una hora y media antes de la celebración de la audiencia, esto es 8:30 AM del 13.11.25. |
| <b>Exhibiciones:</b> | 03/11/2025 - de 12:00hs. a 16:00hs.<br>04/11/2025 - de 12:00hs. a 16:00hs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## Documentos Adjuntos

|                               |
|-------------------------------|
| INMUEBLE CATALOGO FINAL 2.pdf |
|-------------------------------|

## Martilleros a Cargo

|                  |                                                                                                                                                                        |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre</b>    | Horacio Ricardo Alejandro Sánchez (Tel 11 5339-1910), Miguel Sciacca (Tel 11 4471-2375 y/o 11 5630-3950 ) y Sebastián María Soaje (Tel 11 3138-5881 y/o 11 4569-7039), |
| <b>Teléfonos</b> | Laboral 1: 15-5339-1910                                                                                                                                                |
| <b>Email</b>     | martillerosanchez@hotmail.com                                                                                                                                          |
| <b>Localidad</b> | Ciudad Autonoma de Buenos Aires                                                                                                                                        |

## Edicto

El Juzg. Nac. de 1º. Inst. en lo Comercial Nº 29 a cargo del Dr. Hernán D. Papa, Secretaria Nº 57 a mi cargo, sito en calle Montevideo Nº 546 piso 4º CABA; comunica por 2 días que en autos: “Inc. Nº 5 - FALLIDO: CREACIONES AMERICANAS S.R.L. s/INC DE VENTA”, Expte. 21324/2023/5, por resolución de fecha 15/10/2025 (fs. 1192) se dispuso un llamado a MEJORA DE OFERTA. La oferta de compra a mejorar fue presentada por Miguel Angel Tomassi y Pablo Leonel Ruiz para adquirir la totalidad de los bienes de la fallida, según el siguiente detalle: a) Inmueble sito en Av. de los Constituyentes 3201 (hoy Av. Gral. Juan Domingo Perón Nº 3929), esquina con calle Céspedes, Loc. de Pacheco, Pdo. de Tigre, Pcia. de Bs. As. (Circ.: 3, Secc.: N, Fracc.: 2-A, Parc.: 35-A) Matrícula 14.406. Sup. Terreno: 5.995,50 m². Partida: 19989. Descripción y fotos a fs. 668/78 y 756/778 por la suma U\$S 1.000.000, b) Los rodados en Block por el importe de \$ 67.000.000 (Peugeot 307 XT Premium 2.0, Sedan 5P, modelo 2006, dominio FNI733, Renault Latitude Privilege, Sedan 4P, modelo 2011, dominio JWW792, Volkswagen Golf TDI, Sedan 5P, modelo 2006, dominio FOJ589, Ford Territory Titanium 1.5L GTDI 4x2 AT, Rural 5P, modelo 2022, dominio AF583AR; Ford Territory Titanium 1.5L GTDI 4x2 AT, Rural 5P, modelo 2022, dominio AF087UU, Chevrolet Tracker FWD LTZ, Rural 5P, modelo 2015, dominio OXW315. Descripción y fotos a fs. 668/78 y 679/744) c) Las marcas (listado a fs. 745/6 y bienes muebles EN BLOCK (listado a fs. 747/55) \$ 75.000.000, d) Máquinas prendadas a fs. 821/50 y fs. 984/88 por la suma de \$ 30.000.000. Estas ofertas deberán tomarse como punto de partida para la puja de las ofertas que se realicen en la Audiencia que se fija para el día 13 de noviembre de 2025 a las 10hs. Todas las condiciones del procedimiento de “llamado a mejora de oferta” podrán ser consultadas a través del portal web del Poder Judicial de la Nación (<http://scw.pjn.gov.ar/scw/home.seam>) consignándose la carátula completa del incidente, su número y las fojas del pronunciamiento; y que, la presentación de ofertas o participación de este proceso implica consentir y aceptar los términos de la misma, como de las

constancias de autos y la resoluciones que se dictaron al respecto. El auto de llamado a mejora de oferta obra a fs. 1192. **CONDICIONES:** b) **PRESENTACION DE OFERTAS:** Solo se admitirán mejoras de oferta de las personas que depositen un 10% de garantía de la misma (en dólares estadounidenses billete para el inmueble y pesos para los restantes bienes) y dejen el respectivo sobre en el Tribunal, hasta una hora y media antes de la celebración de la audiencia, esto es 8:30 AM del 13.11.25. Los oferentes deberán presentar sus propuestas por escrito, bajo sobre cerrado en la sede del Tribunal (únicamente en MESA DE ENTRADAS, sita en calle Montevideo 546 4° piso CABA). La presentación no debe ser digitalizada, a los fines de tener reservada la identidad y el contenido de la oferta presentada hasta la apertura de la misma. Los interesados deberán formular ofertas en “sobre cerrado”, en cuya parte exterior -escrito a máquina- se colocará la leyenda “Mejora de Oferta” en autos “Creaciones Americanas SRL S/ Quiebra s/ Incidente de venta” (expte. N°&nbsp;21324/2023/5) sin otro dato que identifique al presentante. Las ofertas deben ser redactadas en idioma español, con precisión del importe (que deberá ser superior a las bases indicadas en forma precedente) y constará la aceptación expresa de todos los términos y condiciones fijadas. En su interior deberá contener: i) Nombre de la persona de existencia visible o ideal oferente, precio ofrecido, domicilio real, especial constituido dentro de la jurisdicción del Juzgado y domicilio electrónico, n°&nbsp;de CUIT y en su caso, datos personales (profesión, DNI, estado civil, edad y n°&nbsp;de documento). ii) Personas de existencia ideal, el presentante debe acreditar -además de identificación personal- la existencia de la sociedad y su personería con los siguientes documentos: a) contrato social o estatuto, según el tipo social, y sus modificaciones b) acta de reunión de socios o acta de asamblea y de directorio, según el tipo social, del que resultare la facultad del compareciente para representar a la sociedad y formular la oferta. Toda la documentación debe presentarse en fotocopias certificadas por escribano público nacional de esta jurisdicción, o bien legalizada su firma por el Colegio Provincial respectivo. De tratarse de documentación en idioma extranjero, deberá acompañarse su traducción por Traductor Público Nacional, con las respectivas legalizaciones. iii) Se aclara que en ningún caso se admitirá la intervención y/o presentación de propuestas de quienes invoquen la calidad de comisionistas o gestores de negocios de un tercero. iv) Todas las hojas que conformen la oferta deberán estar numeradas y firmadas por el oferente. Las enmiendas y raspaduras deberán ser salvadas por el oferente al pie de la oferta. v) Original de la boleta de depósito en garantía del 10% del valor ofertado, el que se perderá de desistir del procedimiento. **OTRAS CONDICIONES:** 1. Los bienes se rematarán en el estado en que se encuentran. No se admitirán reclamos de ningún tipo respecto del estado, medidas, condiciones, características y usos de los bienes. Quedan a cargo del comprador los gastos de traslado de los mismos, que deberá concretarse en un plazo perentorio de diez días, bajo apercibimiento de disponer lo pertinente. 2. El IVA que corresponda se cobrará al margen del precio de venta según la condición fiscal del adquirente (que deberá acreditar con fotocopia de CUIT). Los martilleros deberán extender los recibos o facturas pertinentes. 3. No se admitirán compras en comisión, ni cesión del boleto de compraventa. **COMISION** martilleros: 3% para inmueble y 10% para rodados, muebles y marcas. Gastos de honorarios, sellados y otros por la transferencia, y traslado de bienes a cargo de los compradores. Integración saldo precio 5 días de notificada la adjudicación. Exhibición: Inmueble, automotor Peugeot modelo 307 XT Premium 2.0 5P, tipo Sedan 5 puertas, Dominio FNI733, bienes muebles y maquinarias prendadas: los días 3 y 4 de noviembre de 2025 de 12:00 a 16:00 hs. **AUTOMOTORES:** Ford modelo Territory Titanium 1.5L GTDI 4X2 AT, tipo Rural 5 puertas, Dominio AF583AR y Volkswagen modelo Golf TDI, tipo Sedan 5 puertas, Dominio FOJ589: día 3 de Noviembre, de 16 a 17:30 hs. en el domicilio sito en Ernesto de las Carreras 10, San Isidro, Pcia. Bs. As. Renault, modelo Latitude Privilege, Sedan 4P, Dominio JWW792: día 3 de Noviembre, de 12 a 13,30 hs. en el domicilio sito en Agustín García 6385, Rincón de Milberg,

Tigre, Pcia Bs. As. (en la puerta del Country) Ford, modelo Territory Titanium 1.5L GTDI 4x2 AT, Rural 5 Puertas, DOMINIO AF087UU: día 3 de Noviembre, de 10 a 11,30 hs. en el domicilio sito en Ignacio Corsini 1201, Benavidez, Pcia Bs. As. (en la puerta del Country). Chevrolet Tracker FWD LTZ, Rural 5P, Dominio OXW315: día 3 de Noviembre de 14 a 15,30 hs. en el domicilio sito en Ramos Mejía 2459, Beccar, Pcia Bs. As. (en puerta del Country). Se podrá consultar a los martilleros intervinientes Horacio Miguel Sciacca (Tel 11 4471-2375 y/o 11 5630-3950 CUIT 20-10265820-6), Ricardo Alejandro Sánchez (Tel 11 5339-1910, CUIT 20-18470790-0) y Sebastián María Soaje (Tel 11 3138-5881 y/o 11 4569-7039, CUIT 20-23780308-7). Buenos Aires, Octubre de 2025. HERNAN DIEGO PAPA Juez - NANCY RODRIGUEZ SECRETARIO INTERINO

e. 24/10/2025 N°&nbsp;79656/25 v. 27/10/2025