

# Detalles del Remate

## Local 132 m2 Desocupado en Almagro

### Información Principal

Tipo de Propiedad	No especificado
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Av. Rivadavia 3557/59/61/63/67 entre Mario Bravo y Billinghamurst, Planta Baja U.F: 1

### Estado del Remate

Estado	Suspendido
Código	JLB2301
Fecha del Remate	July 11, 2023
Hora de Inicio	07:45
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Av. Rivadavia 3557/59/61/63/67 entre Mario Bravo y Billinghamurst, Planta Baja U.F: 1
Bases del Remate	03 Jul 12:54: U\$S 70.000,00

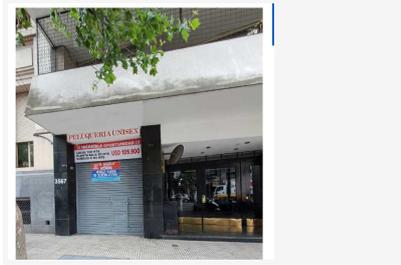
### Galería de Imágenes



### Galería de Fotos



## Galería de Fotos (cont.)



## Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	37
Secretaría	Unica
Dirección	Uruguay 714 Piso Segundo
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	MALEK PASCHA FEDERICO NABIL Y OTROS
Demandado	IZÓN ANALÍA MARCELA
Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA
Expediente	41734/2020
Fuente	Edicto Judicial
Fecha de Publicación	July 03, 2023

## Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	11/07/2023 07:45
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado

<b>Exhibiciones:</b>	04/07/2023 - de 12:00hs. a 14:00hs. 05/07/2023 - de 12:00hs. a 14:00hs.
----------------------	--

## Martilleros a Cargo

<b>Nombre</b>	Lopez Basavilbaso , Jacinto E.
<b>Teléfonos</b>	Laboral 1: 15-6861-2820
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

<b>Nombre</b>	Lopez Basavilbaso , Jacinto E.
<b>Teléfonos</b>	Laboral 1: 15-6861-2820
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

<b>Nombre</b>	Lopez Basavilbaso , Jacinto E.
<b>Teléfonos</b>	Laboral 1: 15-6861-2820
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N°&nbsp;37, Secretaría Única a mi cargo, con sede en Uruguay 714 – 2° Piso - Capital Federal, comunica por dos días en el juicio: “MALEK PASCHA FEDERICO NABIL Y OTROS CONTRA IZÓN ANALÍA MARCELA s/EJECUCION HIPOTECARIA” - Expte. 41734/2020, que el martillero Jacinto E. Lopez Basavilbaso, rematará el martes 11 de julio de 2023 a las 10,45 hs. en Jean Jaures 545 de la CABA, el inmueble sito en Av. Rivadavia 3557/59/61/63/67 entre Mario Bravo y Billinghamurst, Planta Baja U.F: 1 (Matrícula: 9-540/1) de ésta Ciudad de Buenos Aires, perteneciente a la demandada IZÓN ANALÍA MARCELA (CUIT 27-18.011.003-3). Se trata de un local al frente con 132,72 m2 de superficie propia desarrollada en Planta Baja y Sub-Suelo, con tres baños y algunas divisiones, en regular estado. DESOCUPADO - BASE U\$S&nbsp;70.000.- (setenta mil dólares estadounidenses). VENTA AL CONTADO Y AL MEJOR POSTOR - SEÑA: 30% - COMISION: 3% + IVA 21% SOBRE COMISIÓN - ARANCEL C.S.J.N.: 0,25% – Sellado de Ley. No procede la compra en comisión. El comprador deberá constituir domicilio legal dentro del radio de la CABA. DEUDAS: Al GCBA al 30/9/2022 \$&nbsp;85.833,17.-; Aguas Argentinas SIN DEUDA al 20.10.2022; a AySA al 19.10.2022, \$&nbsp;926.642,00.-; Expensas Comunes al 10/6/2023, \$&nbsp;1.598.427,43.- más intereses de \$&nbsp;1.017.991,98.- Todos importes sujetos a reajustes. El adquirente en subasta judicial no se encuentra obligado/a a afrontar las deudas que registre el inmueble por impuestos, tasas&nbsp;y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcance para solventarlas. El saldo de precio deberá ser depositado dentro de los cinco días de aprobado el remate. En caso que el comprador resulte ser una persona jurídica, deberá acreditar por ante el martillero en el acto de la subasta su condición de representante de la misma, exhibiendo y dejando en poder de aquél copia certificada del contrato social y actas correspondientes de donde surja esa calidad y capacidad. Asimismo, en caso de invocar un poder, deberá anunciar a viva voz el nombre de su poderdante; En caso de ocurrir una cesión del boleto de compraventa, la misma sólo podrá llevarse a cabo con anterioridad al pago del saldo de precio. Visitas martes 04 y miércoles 05 de julio en el horario de 15 a 17 hs., sin

perjuicio de las visitas que los interesados puedan concertar con el martillero. Para concurrir al presente acto de remate, quien desee participar en el mismo deberá inscribirse en [ww.csjn.gov.ar](http://ww.csjn.gov.ar). Buenos Aires, de junio de 2023.- SANTIAGO STRASSERA Juez - MARIA GABRIELA GONZALEZ SABORIDO SECRETARIA

e. 04/07/2023 N°&nbsp;49779/23 v. 05/07/2023