

# Detalles del Remate

## Local Desocupado en Microcentro

### Información Principal

|                   |  |
|-------------------|--|
| Tipo de Propiedad | Local / Oficina  |
| Precio de Venta   | Consultar  |
| Dirección         | Viamonte 861/65/67, Unidad 1, Primer y Segundo subsuelo Entre piso y Planta Baja |
| Localidad         | Ciudad Autonoma de Buenos Aires  |

### Estado del Remate

|                      |   |
|----------------------|---|
| Estado               | Vigente - Boletin Oficial Prov.   |
| Fecha del Remate     | 19 octubre 2022   |
| Hora de Inicio       | 07:15   |
| Hora de Finalización | 02:18   |
| Lugar del Remate     | Salon de Remates del Poder Judicial   |
| Dirección            | Jean Jaures 545   |
| Localidad            | Ciudad Autonoma de Buenos Aires   |
| Ubicación            | Viamonte 861/65/67, Unidad 1, Primer y Segundo subsuelo Entre piso y Planta Baja, Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| Bases del Remate     | 12 de oct 11:11: \$ 10.758.750,00   |

### Datos del Juicio

|                |   |
|----------------|---|
| Juzgado        | Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil |
| Número         | 30  |
| Secretaría     | Unica   |
| Dirección      | Av. De Los Inmigrantes 1950 Entre Piso        |
| Localidad      | Ciudad Autonoma de Buenos Aires               |
| Actor          | Cons. De Prop. Viamonte 867                   |
| Demandado      | Landro Gisela                                 |
| Tipo de Juicio | S/ EJECUCION DE EXPENSAS                      |

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>Expediente</b>           | 29821/2017                      |
| <b>Fuente</b>               | Boletin Oficial Capital Federal |
| <b>Fecha de Publicación</b> | 12 octubre 2022                 |

## Datos del Remate

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Fecha y hora de remate:</b> | 19/10/2022 07:15   |
| <b>Lugar:</b>                  | Salon de Remates del Poder Judicial  |
| <b>Dirección:</b>              | Jean Jaures 545  |
| <b>Localidad:</b>              | Ciudad Autonoma de Buenos Aires  |
| <b>Condiciones:</b>            | seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado         |
| <b>Exhibiciones:</b>           | 17/10/2022 - de 07:00hs. a 09:00hs.<br>18/10/2022 - de 07:00hs. a 09:00hs. |

## Martilleros a Cargo

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| <b>Nombre</b>    | Quiero, Carlos Timoteo          |
| <b>Localidad</b> | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| <b>Nombre</b>    | Quiero, Carlos Timoteo          |
| <b>Localidad</b> | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| <b>Nombre</b>    | Quiero, Carlos Timoteo          |
| <b>Localidad</b> | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |

## Edicto

EDICTO JUDICIAL (BOLETÍN OFICIAL) El Juzg. Nac. de 1ra Inst. en lo Civil N°30 a cargo de la Dra. María Constanza Caeiro, Secretaria Única a mi cargo, sito en la Av. De Los Inmigrantes N°&nbsp;1950 entrepiso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, comunica por 2 días en los autos caratulados. "Cons. De Prop. Viamonte 867 C/ Landro Gisela S/ Ejecución de Expensas Exp. N°&nbsp;29821/2017 que el Martillero, QUIERO Carlos Timoteo, CUIT: 20-06556567-7 (tel: 1149605355) subastara el día 19 de Octubre 2022 a las 10:15hs, en punto en la Oficina de Subastas Judiciales calle Jean Jaures 545 CABA. el 100% del inmueble sito en la Viamonte 861/65/67, Unidad 1, Primer y Segundo subsuelo Entre piso y Planta Baja de C.A.B.A. (Matric. 14183/1), afectado a servidumbre de electroducto administrativa ley 19552 art. 4 a favor de la empresa Distribuidora Sur s/ resolución ENRE N°&nbsp;188/2007 de fecha 15 de marzo 2007 acta n°&nbsp;992 Func. Molina presentación 315791 del 04 de mayo de 2007 BASE: \$&nbsp;10.758.750.- Al contado y mejor postor Seña 30%, Comisión 3% Arancel (Acordada 10/99) 0,25%, impuesto de sellos 1%, Todo sobre el valor de venta y en el acto de suscribir el boleto de compraventa se exigirá de quien o quienes resulten compradores la constitución de domicilio dentro del radio de la Cap. Fed. Bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se les tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas por el art. 133 del Código

procesal. Adeuda: ABL \$&nbsp;158.559.- al 9/5/2017, AYSA \$&nbsp;4512.202,16.- al 10/5/2022, Aguas Argentinas,\$&nbsp;218.674,37.- al 29/5/2017 Expensas adeudadas de julio 2017 a abril 2022 \$&nbsp;4.297.775,03 .Deuda por expensas reclamadas en las presentes actuaciones de julio 2017 a febrero 2021 \$&nbsp;2.490.611,77.- Segun Constatacion el inmueble (local) esta desocupado y en buen estado, hay muebles y aparatos de gimnasia no tiene electricidad ,la puerta ubicada en Viamonte 865 se encuentra tapiada .Total de metros cubiertos 542m2 y consta de recepción P.B., entrepiso y 1° subsuelo. No se aceptara la ulterior cesion del boleto de compraventa con excepción de aquella en que obre certificación notarial de la firma de los otorgantes. Los interesados podrán concurrir al juzgado a efectos de tomar conocimientos de las actuaciones. En virtud de lo dispuesto por la doctrina plenaria de la Cam. Nac. de Apel. En lo Civil de fecha 19/02/1999 en autos Servicios Eficientes&nbsp;S.A. c/ Yabra Roberto Isaac s/Ejecución Hipotecaria no corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasa y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlos. No cabe una solución análoga respecto de las expensas comunes para el caso que, el inmueble se halle sujeto al régimen de la ley 13512. Para concurrir al remate el publico deberá inscribirse a través de la Web del alto Tribunal, [www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar) ingresando al link Oficina de Subastas. Día de Exhibición 17 y 18 de Octubre de 2022 de 10 a 12 hs. Publíquese por el termino de 2 días.- Buenos Aires de 5 octubre de 2022. Firmado.- DRA. PAULA PECHERSKY SECRETARIA. Paula Pechersky Secretaria

e. 12/10/2022 N°&nbsp;80761/22 v. 13/10/2022