

# Detalles del Remate

## LOCALES COMERCIALES ubicados en la "Galería Rustique"

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Local / Oficina
Precio de Venta	Consultar
Dirección	AV. SANTA FE 1126/30/36 /42
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	16 mayo 2023
Hora de Inicio	09:00
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	AV. SANTA FE 1126/30/36 /42, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	17 de abr 12:04: U\$S C/U 6.000,00

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial
Número	19 sec. 38
Secretaría	Dr. Santicchia, Gerardo
Dirección	M.T. Alvear 1840 2º piso
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Demandado	LEMERY S.A.
Tipo de Juicio	S/QUIEBRA
Expediente	3275/2013/8
Fuente	Boletin Oficial Capital Federal

Fecha de Publicación	17 abril 2023
----------------------	---------------

## Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	16/05/2023 09:00
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	10/05/2023 - de 12:00hs. a 14:00hs. 11/05/2023 - de 12:00hs. a 14:00hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Galante, Adolfo N.
Teléfonos	Laboral 1: 11 4188-8664
Email	martilleroGalante@gmail.com
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Galante, Adolfo N.
Teléfonos	Laboral 1: 11 4188-8664
Email	martilleroGalante@gmail.com
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Galante, Adolfo N.
Teléfonos	Laboral 1: 11 4188-8664
Email	martilleroGalante@gmail.com
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N°&nbsp;19 a cargo del Dr. Gerardo D. Santicchia, Secretaría N°&nbsp;38 a mi cargo, sito en Marcelo T. de Alvear 1840, PB. C.A.B.A., comunica por UN DIA en autos: "LEMERY&nbsp;S.A. S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE VENTA INMUEBLE AV. SANTA FE 1126/30/36 y 42, UF. N°&nbsp;33, 40 y 56" Expte. N°&nbsp;3275/2013/8, que el martillero Adolfo N. Galante, Responsable Monotributo, Tel. 11-4188-8664 rematará el día 16 de MAYO de 2023 a las 12:00 hs. en punto, en la calle JEÀN JAURES 545, C.A.B.A. el 100% de los inmuebles destinados a LOCALES COMERCIALES ubicados en la "Galería Rustique" AV. SANTA FE 1126/30/36 /42 (entre Cerrito y Libertad) C.A.B.A., UNIDADES FUNCIONALES: TREINTA Y TRES internamente N°&nbsp;67 superficie total 18,41m2 Planta Baja y sótano; CUARENTA internamente N°&nbsp;25 superficie total

22,84m2 Planta Baja y entrepiso y CINCUENTA Y SEIS internamente N°&nbsp;33, superficie total 22,5m2 Planta Baja y entrepiso. Matrículas 20-1416/33, 20-1416/40 y 20-1416/56 respectivamente. BASES: UNIDADES FUNCIONALES TREINTA Y TRES; CUARENTA Y CINCUENTA Y SEIS U\$. 6.000,- (dólares estadounidenses SEIS MIL) para cada una de ellas; Seña 30%, Comisión 3%, Arancel 0,25% y sellado de ley 1%. El saldo de precio deberá ser depositado dentro del quinto día de aprobada la subasta sin necesidad de otra notificación ni intimación, bajo apercibimiento de lo dispuesto en el art. 580 del CPCCN, considerándose responsable de la disminución real del precio que se obtuviera en la nueva subasta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas causadas. Tanto la seña como el saldo del precio, podrán ser cancelados en pesos teniendo en consideración la paridad existente a la fecha en que se efectúe el pago conforme a la cotización del llamado “dólar solidario y ahorro”. Queda prohibida la compra en comisión, así como la ulterior cesión del boleto que se extienda. Se deja constancia que las unidades funcionales N°&nbsp;40, 56 y 33 registran deudas por expensas comunes devengadas que arrojan un a la fecha de julio de \$&nbsp;669.797,88; \$&nbsp;642.755,60 y \$&nbsp;539.726,33 respectivamente. Asimismo se informa que también existen las siguientes deudas: Aysa \$&nbsp;830.470,72 (fs. 164/241 del registro digital; inmobiliario y ABL \$&nbsp;146.374,11 (FS. 159 del registro digital. Los impuestos tasas y contribuciones devengados con posterioridad del decreto de quiebra el nuevo titular deberá atender el pago en caso de que los fondos obtenidos en el remate no alcancen a satisfacerlas. Queda prohibida la compra en comisión como así también la ulterior cesión del boleto que se extienda. Se recibirán posturas bajo sobre hasta las 10:00 hs. del día anterior a la subasta. EXHIBICION: los días 10 y 11 de mayo de 2023 de 15:00 a 17:00 hs. Para concurrir al remate público deberá inscribirse previamente a través de la web de la CSJN ([www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar)) (Atención Ciudadana) – central de turnos- <https://turnos.csjn.gov.ar> y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545, PB, CABA, con el formulario que indica el sitio aludido. Buenos Aires, 13 de abril de 2023. GERARDO D. SANTICCHIA Juez - EDGARDO ARIEL MAIQUES SECRETARIO

e. 17/04/2023 N°&nbsp;25234/23 v. 17/04/2023