

Detalles del Remate

Lote Baldio 450 m2 en Santa Teresita

Información Principal

| | |
|-------------------|------------------------|
| Tipo de Propiedad | Campo / Lote / Terreno |
| Precio de Venta | Consultar |
| Dirección | calle 10 e/35 y 36 |
| Localidad | La Costa |
| Partido | La Costa |
| Provincia | Buenos Aires |

Estado del Remate

| | |
|----------------------|--|
| Estado | Vigente |
| Fecha del Remate | October 24, 2025 |
| Hora de Inicio | 10:00 |
| Hora de Finalización | 10:00 |
| Lugar del Remate | Subasta Electronica |
| Localidad | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| Ubicación | calle 10 e/35 y 36, La Costa, La Costa, Buenos Aires |
| Bases del Remate | 07 Oct 11:58: \$ 16.000.000,00 |

Datos del Juicio

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Actor | Municipalidad de La Costa |
| Demandado | Herederos de Cacace Rodolfo |
| Tipo de Juicio | s/Apremio |
| Expediente | 34755/09 |
| Fuente | Boletin Oficial |
| Fecha de Publicación | October 07, 2025 |

Datos del Remate

| | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Fecha y hora de remate: | 24/10/2025 10:00 |
| Lugar: | Subasta Electronica |
| Localidad: | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| Exhibiciones: | 16/10/2025 - de 10:30hs. a 11:00hs. |

Martilleros a Cargo

| | |
|-----------|-----------------------------------|
| Nombre | Vincenti, Antonio |
| Teléfonos | Laboral 1: 02241-536511 |
| Localidad | La Costa, Buenos Aires, Argentina |

Edicto

POR 1 DÍA - El Juzgado de Paz Letrado de la Costa, hace saber que en autos: "Municipalidad de La Costa c/Herederos de Cacace Rodolfo s/Apremio" (Expte. N° 34755/09), que el martillero Antonio Vincenti (T° II F° 57 CMD) subastará bajo la modalidad de subasta electrónica, y con la base de \$16.000.000 el inmueble sito en calle 10 e/35 y 36, de Santa Teresita.

Nomenclatura catastral: Circ. IV; Sec. I; Manz. 44; Parc. 25. Folio 599/56 del partido de Gral. Lavalle (042) - Partida 25626.

Descripción: Un lote baldío con paredón de ladrillo y portón de madera. Medidas: 450mt2.

Exhibición: 16/10/2025 de 10:30

a 11:00 hs. Comisión del Martillero: 3 % por cada parte, más 10 % aportes de ley e IVA. FECHA DE INICIO: 24/10/2025 A

LAS 10:00 HS., FINALIZA: 6/11/2025 A LAS 10:00 HS. Las posturas estarán determinadas por un cuadro de tramos de

pujas numerado correlativamente. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en una

suma equivalente al 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604 SCBA). Depósito en garantía: \$800.000 deberá

depositarse con una antelación mínima de 3 días hábiles a la fecha de inicio del remate, mediante cualquier medio de pago

disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial en Banco de la provincia de Buenos Aires, Sucursal Santa

Teresita. 6901-027-504726/3 - CBU 0140420727690150472632 dicho importe no será grabado por impuesto o tasa alguna.

Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su

inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° pár. 575 CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731). La suma depositada

será reintegrada a los oferentes no ganadores de manera inmediata, con excepción de aquellos oferentes que hubieran

hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo CPC; art. 39 Ac. 3604). Se

encuentra prohibida la compra en comisión y la cesión de los derechos y acciones del acta de adjudicación. Audiencia de adjudicación (art. 38): 25/11/2025 a las 12:00 hs., en calle 2 N° 7960, sede del Juzgado de Paz Letrado de La Costa, debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía y además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en subasta. Señal: El comprador deberá depositar el 20 % del precio de subasta, independientemente del 5 % en concepto de depósito en garantía, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, acompañando en autos la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios. Integración de saldo de precio: depositar el importe del saldo de precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto día de terminada la subasta. Los interesados podrán visualizar las imágenes del inmueble a subastar en <http://subastas.scba.gov.ar> Mayor información ver expediente vía MEV y/o al martillero vía WhatsApp al 02241-536511 o al correo electrónico evincenti2018@gmail.com. Mar del Tuyú. Vidal Maria Eugenia, Secretario.