

# Detalles del Remate

## Lote Baldio en Nueva Atlantis

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Campo / Lote / Terreno
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Av. Belisario Roldán e/Av. Guillermo Rawson y José Marmol
Localidad	La Costa
Partido	La Costa
Provincia	Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	30 abril 2026
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Av. Belisario Roldán e/Av. Guillermo Rawson y José Marmol, La Costa, La Costa, Buenos Aires
Bases del Remate	15 de abr 15:09: \$ 3.200.000,00

### Datos del Juicio

Actor	Municipalidad de La Costa
Demandado	Serrano Claudio Pablo y Otros
Tipo de Juicio	s/Apremio
Expediente	18.911/25
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	15 abril 2026

### Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	30/04/2026 10:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	22/04/2026 - de 10:00hs. a 10:30hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Vincenti, Antonio
Teléfonos	Laboral 1: 02241-536511
Localidad	La Costa, Buenos Aires, Argentina

## Edicto

POR 1 DÍA - El Juzgado de Paz Letrado de la Costa, hace saber que en autos: "Municipalidad de La Costa c/Serrano&nbsp;Claudio Pablo y Otros s/Apremio" (Expte. 18.911/25), que el martillero Antonio Vincenti (T° II F° 57 CMD) subastará bajo la modalidad de subasta electrónica, y con la base de \$3.200.000 (reducida 50 %) el inmueble sito en Av. Belisario Roldán e/Av. Guillermo Rawson y José Marmol, de Nueva Atlantis. Nomenclatura catastral: Circ. IX; Sec. E; Manz. 14U; Parc. 11. Matrícula 35627 del partido de Gral. Lavalle - Partida 87648. Descripción: Lote baldío. Medidas: 500 mt2. Exhibición: 22/04/2026 de 10:00 a 10:30 hs. Comisión del Martillero: 3 % por cada parte, más 10 % aportes de ley e IVA. FECHA DE INICIO: 30/04/2026 A LAS 10:00 HS. FINALIZA: 14/05/2026 A LAS 10:00 HS. Las posturas estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en una suma equivalente al 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604 SCBA). Depósito en garantía: \$160.000 deberá depositarse con una antelación mínima de 3 días hábiles a la fecha de inicio del remate, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial en Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Santa Teresita. 6901-027-504780/8 - CBU 0140420727690150478081 dicho importe no será grabado por impuesto o tasa alguna. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° pár. 575 CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731). La suma depositada será reintegrada a los oferentes no ganadores de manera inmediata, con excepción de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo CPC; art. 39 Ac. 3604). Se encuentra prohibida la compra en comisión y la cesión de los derechos

y acciones del acta de adjudicación. Audiencia de adjudicación (art. 38): 26/05/2026 a las 11:00 hs., en calle 2 N° 7960, sede del Juzgado de Paz Letrado de La Costa, debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía y además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en subasta. Integración de saldo de precio: depositar el importe del saldo de precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto día de terminada la subasta, acompañando en autos la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios. Los interesados podrán visualizar las imágenes del inmueble a subastar en <http://subastas.scba.gov.ar> Mayor información ver expediente vía MEV y/o al martillero vía WhatsApp al 02241-536511 o al correo electrónico [evincenti@cuecca.com.ar](mailto:evincenti@cuecca.com.ar). Mar del Tuyú. Torres Luis Nahuel, Auxiliar Letrado.