Detalles del Remate

Lote baldío.- Medidas: 445 mts2 en Santa Teresita

Información Principal

Tipo de Propiedad	Campo / Lote / Terreno
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Esquina calle 9 y 40
Localidad	La Costa
Partido	La Costa
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	23 octubre 2026
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Esquina calle 9 y 40, La Costa, La Costa, Buenos Aires
Bases del Remate	24 de sep 14:54: $ 22.400.000,00

Datos del Juicio

Actor	Municipalidad de La Costa
Demandado	D'angelis Roque y Otros
Tipo de Juicio	s/Apremio
Expediente	1845/96
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	24 septiembre 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	23/10/2026 10:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	15/10/2026 - de 11:00hs. a 11:30hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Vincenti, Antonio
Teléfonos	Laboral 1: 02241-536511
Localidad	La Costa, Buenos Aires, Argentina

Edicto

El Juzgado de Paz Letrado de la Costa, hace saber que en autos: "Municipalidad de La Costa c/D'angelis
Roque y Otros s/Apremio" (Expte. 1845/96), que el martillero Antonio Vincenti (T° II F° 57 CMD) subastará bajo la
modalidad de subasta electrónica, y con la base de $22.400.000 el inmueble sito en esquina calle 9 y 40, de Santa
Teresita.- Nomenclatura catastral: Circ. IV; Sec. J; Manz. 120; Parc. 01.- Folio 56/46 partido de Gral. Lavalle (42) y DH
6043/47 - Partida: 28632.- Descripción: Lote baldío.- Medidas: 445 mts2 Exhibición: 15/10/2026 de 11:00 a 11:30 hs.
Comisión del Martillero: 3 % por cada parte, más 10 % aportes de ley e IVA.- FECHA DE INICIO: 23/10/2026 A LAS 10:00
HS. FINALIZA: 05/11/2026 A LAS 10:00 HS. Las posturas estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas
numerado correlativamente. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en una suma
equivalente al 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604 SCBA). Depósito en Garantía: $1.120.000 deberá
depositarse con una antelación mínima de 3 días hábiles a la fecha de inicio del remate, mediante cualquier medio de pago
disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial en Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Santa
Teresita.6901-027-504973/4 - CBU 0140420727690150497349 dicho importe no será grabado por impuesto o tasa alguna.
Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su
inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° pár. 575 CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731). La suma depositada
será reintegrada a los oferentes no ganadores de manera inmediata, con excepción de aquellos oferentes que hubieran
hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo CPC; art. 39 Ac. 3604). Se

encuentra prohibida la compra en comisión y la cesión de los derechos y acciones del acta de adjudicación.- Audiencia de
adjudicación (art. 38): 27/11/2026 a las 12:00 hs., en calle 2 N° 7960, sede del Juzgado de Paz Letrado de La Costa,
debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito
de garantía y además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente
individualización como comprador en subasta. Integración de saldo de precio: Depositar el importe del saldo de precio al
contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos,
dentro del quinto día de terminada la subasta, acompañando en autos la boleta pertinente, con la documentación que
acredite su identidad y constituyendo domicilios.- Los interesados podrán visualizar las imágenes del inmueble a subastar
en http://subastas.scba.gov.ar Mayor información ver expediente vía MEV y/o al martillero vía WhatsApp al 02241-536511
o al correo electrónico evincenti@cuecca.com.ar.- Mar del Tuyú. Vidal Maria Eugenia, Secretario.