

Detalles del Remate

Lote Desocupado en Salta

Información Principal

Tipo de Propiedad	Campo / Lote / Terreno
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Carlos Pellegrini 535
Localidad	Salta
Partido	Salta
Provincia	Salta

Estado del Remate

Estado	Sin Oferta
Fecha del Remate	November 13, 2019
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Carlos Pellegrini 535, Salta, Salta, Salta
Bases del Remate	31 Oct 11:20: U\$S 47.250,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	101
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 Piso Sexto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	SYNGENTA AGRO S.A.
Demandado	JAVIER ROSANA REBECA

Tipo de Juicio	s/ Ejecucion Hipotecaria
Expediente	15110/2016
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	October 31, 2019

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	13/11/2019 10:00
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	Seña 30%, Comisión 3%, Sellado de Ley y Arancel 025%
Exhibiciones:	07/11/2019 - de 12:00hs. a 15:00hs. 08/11/2019 - de 07:00hs. a 10:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Menendez, Carlos Alejandro
Teléfonos	Laboral 1: 11-5508-4411
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Menendez, Carlos Alejandro
Teléfonos	Laboral 1: 11-5508-4411
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Menendez, Carlos Alejandro
Teléfonos	Laboral 1: 11-5508-4411
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nro. 101, a cargo del Dr. Alejandro C. Verdaguer, Secretaria a cargo del autorizante, Dr. Alejandro Cappa, sito en Av. de los Inmigrantes 1950, 6º piso, C.A.B.A; comunica por dos días en autos: "SYNGENTA AGRO S.A. C/JAVIER ROSANA REBECA S/EJECUCION HIPOTECARIA." Expte. N° 15110/2016, INCIDENTE Nro. 4, que el Martillero Público Carlos Alejandro Menendez (CUIT N° 20-14626733-6) rematará el día 13 de noviembre de 2019 a las 10 horas en la Oficina de Subastas Judiciales sita en la calle Jean Jaures 545, C.A.B.A., el 100 del inmueble sito en calle Carlos Pellegrini 535 de Oran, provincia de Salta; Nomenclatura Catastral: Departamento: Oran 16, Sección 6ta. Manzana 111, Parcela 5 b. Matrícula 16771, de titularidad de Rebeca Rosana Javier, DNI 21.162.354. Al momento de la constatación se verificó que se trata de un lote desocupado en

el cual hubo una antigua construcción, que ha sido demolida, encontrándose aun los escombros en el lote, y ha quedado en pie la fachada de la misma. Superficie según informe dominio: 400 m2. Base: U\$S 47.250.-. Condiciones de Venta: Al contado y mejor postor, todo en dinero efectivo -dólares estadounidenses-. En el acto del remate deberá abonarse: Señal 30; Comisión 3, Arancel 0,25 (Acord. 10/99 CSJN). De acuerdo a lo dispuesto en el Plenario "Servicios Eficientes SA c/Yabra Roberto Isaac s/ejecución hipotecaria", no corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlas, no resultando aplicable tal criterio respecto de las expensas comunes para el caso de que el inmueble se halle sujeto al régimen de la ley 13512. No procede la compra en comisión, ni la indisponibilidad de fondos. Quien resulte comprador deberá constituir domicilio legal dentro del radio de la Capital Federal, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas en el art 133 del Código Procesal, y depositar el saldo de precio dentro de los cinco días de aprobado el remate sin intimación previa, en el Banco de la Nación Argentina, Suc. Tribunales y como pertenecientes a estos autos, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 584 del Cod. Proc.). Deudas: Impuesto inmobiliario-tasas alumbrado, barrido y limpieza (Municipalidad Oran -fs. 38/44-) \$ 5.322,07 al 10/05/19; Aguas del Norte: no contestó oficio de informes por deudas (fs. 47/48). Exhibición: 07/11/19 de 15 a 18 hs. y 08/11/19 de 10 a 13 hs. Buenos Aires, 25 de octubre 2019. alejandro verdaguer Juez - alejandro cappa secretario

e. 31/10/2019 N° 82307/19 v. 01/11/2019