

Detalles del Remate

Oficina 164 m2 Desocupado en Puerto Madero

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	U\$S 117.900,00
Dirección	Alicia Moreau de Justo 840/46/50/54/58/64/68/72/76 unidad funcional nº 158 piso 4º
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	September 15, 2025
Hora de Inicio	10:45
Hora de Finalización	11:00
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Alicia Moreau de Justo 840/46/50/54/58/64/68/72/76 unidad funcional nº 158 piso 4º, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	29 Aug 19:51: U\$S 100.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	46
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 Piso 4º
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	GARRE MARCELO
Demandado	LOPEZ RUF PABLO GUILLERMO Y OTROS
Tipo de Juicio	s/COBRO DE SUMAS DE DINERO

Expediente	53021/2003
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	August 29, 2025

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	15/09/2025 10:45
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	11/09/2025 - de 09:00hs. a 12:00hs. 12/09/2025 - de 09:00hs. a 12:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	CASIMIRO, BRUNO MARTIN
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de 1° Instancia en lo Civil N° 46, a cargo del Dr Fernando Pablo Christello Secretaría única, a mi cargo sito en Av. de los Inmigrantes 1950 5° C.A.B.A., comunica por 2 días en: “GARRE MARCELO c/ LOPEZ RUF PABLO GUILLERMO Y OTROS s/COBRO DE SUMAS DE DINERO expte n ° 53021/2003 que el martillero BRUNO MARTIN CASIMIRO subastará el día 15 de septiembre de 2025 a las 10.45 hs (PUNTUAL) en JEAN JAURES 545 PB CABA, el 50% del inmueble sito en Alicia Moreau de Justo 840/46/50/54/58/64/68/72/76 unidad funcional nº 158 piso 4º .- Nom. Cat.: Circ. 21, Secc. 98, manzana 5 c parcela 2 Matricula 21-31 /158 SUPERFICIE 164,63 METROS CUADRADOS PORCENTUAL 1,181 m 2 Según constatación se encuentra desocupado se trata de una unidad funcional emplazada en dos plantas .- en la parte inferior posee -un hall de ingreso con un amplio patio destechado con vista al interior del edificio. en el ingreso encontramos un baño con una amplia recepción y al final de esta un amplio balcon con vista al rio y al monumento de la mujer. en el lateral de dicha recepción se encuentran dos amplios despachos, uno de ellos con vista al rio y otro con vista al patio mencionado. en la recepción encontramos una escalera que sube a la planta superior la cual posee un amplio despacho con vista al rio, un amplio baño y una terraza interna de grandes dimensiones. el estado de desocupación es vacio, dado que no esta siendo ocupado sin perjuicio de que el bien se halla con enseres tipo oficina y elementos de trabajo. el estado de conservación es bueno .’ BASE U\$S 100.000 .- al contado. SEÑA 30%, COMISIÓN 3%, ARANCEL (Ac 10/99) 0.25%, y sellado de ley todo en efectivo en el acto de la subasta. El saldo de precio se deposita en la cuenta de autos abierta en el Banco de la Nación Argentina Suc. Tribunales dentro del 5° día de aprobado el remate, (cfr. art. 580 del CPCC). El comprador constituirá domicilio en CABA, bajo apercibimiento de lo dispuesto en el art. 133 del CPCC.Se hace constar que en virtud de lo dispuesto por la Cámara Nacional de Apelaciones en loCivil , de fecha 19/2/1999, en autos

“Servicios Eficientes S.A. c/Yabra, Roberto Isaac s/ Ejecución Hipotecaria”, no corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasa y contribuciones, devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlos. No cabe solución análoga respecto de las expensas comunes para el caso de que el inmueble se halle sujeto al régimen dela propiedad horizontal .- .Las deudas que registra el inmueble son: Expensas a mayo .25: \$ 34,339,938.58 .' ABL A MAYO 25: \$ 654.775.84 MAS \$ 1,525,969.84 MAS \$ 209,761.01 MAS \$ 396 ,046.89 TOTAL ABL 2.786.553,58 AYSA: SIN DEUDA A JUNIO 25 EXHIBICIÓN EL 11 Y 12 DE septiembre DE 2025 DE 12 A 15 HS .- Publíquese por dos días en el Boletín Oficial. Buenos Aires, 21 de agosto de 2025 .- ARIEL GONZALEZ ARIETA SECRETARIO

e. 29/08/2025 N° 60846/25 v. 01/09/2025