

# Detalles del Remate

## Oficina 62 m2 en Congreso

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Local / Oficina
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Bartolomé Mitre 1475 UF 78 Piso 5
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	09 noviembre 2022
Hora de Inicio	09:15
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Bartolomé Mitre 1475 UF 78 Piso 5, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	31 de oct 11:44: \$ 3.196.307,00

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	99
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 Piso Sexto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Demandado	PERALTA, BERNARDA NORMA
Tipo de Juicio	S/ SUCESION AB INTESTATO
Expediente	66432/2015
Fuente	Boletin Oficial

Fecha de Publicación	31 octubre 2022
----------------------	-----------------

## Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	09/11/2022 09:15
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	08/11/2022 - de 11:00hs. a 13:00hs. 07/12/2022 - de 11:00hs. a 13:00hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Viera Feijoo, Freddy
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Viera Feijoo, Freddy
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Viera Feijoo, Freddy
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nº99 a cargo del Dr. Camilo Almeida Pons, Secretaria Única a mi cargo, sito en Avda. de los Inmigrantes 1950, 6to piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, comunica por dos días que en los autos caratulados “PERALTA, BERNARDA NORMA S/ SUCESION AB INTESTATO” (Expte. CIV 66432/2015) el martillero Viera Feijoo Freddy, rematará el día 9 de noviembre de 2022 a las 12:15 hs (EN PUNTO) en el salón de ventas sito en la calle Jean Jaures 545, PB, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el inmueble ubicado en la calle BARTOLOME MITRE 1475/83/85/91/95/99-ESQUINA PARANA 111/15/17/21/25-UNIDAD Nº78- PISO 5º de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Según informe de dominio consta de 62,44 mts2. Se trata de una oficina con orientación frente, luminosa con mampara divisoria sin baño ni cocina, en buen estado general de uso con falta de mantenimiento, todo ello de acuerdo a la constatación informada. Condiciones de venta: Al contado y mejor postor. Base: \$3.196.307. Seña 30%. Comisión 3%. Acord. 10/00. CSJN (arancel de subasta) 0,25%. Sellado de Ley. En efectivo, en el acto de remate, y a cargo del comprador. El comprador deberá constituir domicilio dentro del radio de Capital Federal bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad prevista por el art. 133 del CPCC. El saldo del precio deberá ser depositado dentro de los cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de ordenarse nueva subasta (conf. Art. 580 del CPCC). No procede la compra en comisión y/o la ulterior cesión del boleto de compraventa (arg. art. 598, inc. 7º del Código Procesal). Se deja constancia que de acuerdo a lo

establecido por el plenario del 18-2-99 "Servicios Eficientes S.A c/ Yabra, Roberto Isaac s/ Ej. Hip. Ej.", no corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones, devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlas. No cabe solución análoga respecto de las expensas comunes para el caso de que el inmueble se halle sujeto al régimen de la ley 13.512. Se informa que según las constancias de autos: Agip registra una deuda de \$&nbsp;16.883,78 (hasta el mes de noviembre de 2019), Aysa registra una deuda de \$&nbsp;94.495,41 (hasta el 26 de noviembre de 2019) y el Consorcio informa una deuda de \$&nbsp;674.861,33 hasta el mes de mayo de 2022. El inmueble podrá ser visitado los días 7 y 8 de noviembre de 2022 de 14 a 16 hs. Para concurrir a los remates el público previamente deberá inscribirse a través de la web del Alto Tribunal ([www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar)) ingresando al link Oficina de Subastas -Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 Pb, Caba, con el formulario que indica el sitio aludido. También se podrán comunicar con el martillero al 1541715967. Para mayor información los interesados podrán compulsar el expediente electrónicamente en la página web del poder judicial y/o en los estrados del juzgado. Buenos Aires, 25 de octubre de 2022. CAMILO ALMEIDA PONS Juez - LIANA MERCEDES CONSTENLA SECRETARIA

e. 31/10/2022 N°&nbsp;86423/22 v. 01/11/2022