

# Detalles del Remate

## Oficina en block - Tribunales

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Sarmiento 1258/62 UF 1, UF 6 y UF 7
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Sin Oferta
Fecha del Remate	21 diciembre 2022
Hora de Inicio	07:30
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Sarmiento 1258/62 UF 1, UF 6 y UF 7, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Observaciones	ELEVADOR en el inmueble sito en Corvalán 1956 de esta Ciudad, los días 16 y 19 de diciembre de 2022 de 15:30 a 17:30 hs. y, (b) los restantes bienes en el inmueble sito Sarmiento 1258 PB y Sarmiento 1262 1º "A" y 1º "B" los días 16 y 19 de diciembre de 2022 de 10 a 12 hs.
Bases del Remate	24 de nov 16:20: U\$S 205.900,00

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Comercial
Número	10 sec. 20
Dirección	Callao 635 1º Piso
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Demandado	O'DARLUZ S.A.
Tipo de Juicio	S/QUIEBRA

Expediente	8405/2018
Fuente	Boletin Oficial Capital Federal
Fecha de Publicación	24 noviembre 2022

## Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	21/12/2022 07:30
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado

## Martilleros a Cargo

Nombre	Costanzi, Alicia Marcela
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Costanzi, Alicia Marcela
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Costanzi, Alicia Marcela
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N°&nbsp;10 a cargo de la Dra. Marta Graciela Cirulli, Juez Subrogante, Secretaría N°&nbsp;20 interinamente a mi cargo, sita en la Av. Callao 635, PB, CABA, comunica por cinco (5) días en los autos caratulados "O'DARLUZ&nbsp;S.A. s/ QUIEBRA s/ INCIDENTE DE VENTA" Expte. N°&nbsp;8405/2018 (incidentes 14, 27 y 28), que la martillera ALICIA MARCELA COSTANZI, CUIT 27-18401387-3, Tel. 1149173785, subastará en Jean Jaures 545, CABA, al contado y al mejor postor, el día 21 de diciembre de 2022 a las 10:30 hs. los inmuebles de propiedad de la fallida, O'DARLUZ&nbsp;S.A., CUIT 30-58760279-9, ubicados en la calle Sarmiento 1258/62 de esta Ciudad, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 14; Sección 5; Manzana 45; Parcela 14 (UF 1, UF 6 y UF 7), en block, y en caso de no existir oferentes, se efectuará el segundo llamado para la venta por separado de cada unidad funcional. No será admitida la compra en comisión y no será considerada en autos la eventual cesión de los derechos del boleto de compraventa. Las unidades están desocupadas. Descripción: UF 1, Matrícula 142732/1 (local planta baja con entrada por Sarmiento 1258) superficie cubierta 103,03m2; UF 6, Matrícula 142732/6 (departamento 1º "A") superficie cubierta 68,75m2, semicubierta 3,53m2, descubierta 7,15m2, balcón 4,73m2, total 84,16m2; UF 7, Matrícula 142732/7 (departamento 1º "B") superficie cubierta 38,32m2, semicubierta 1,60m2, descubierta 6,78m2, total 46,70m2. Las tres unidades se encuentran físicamente unidas y los departamentos fueron reformados como oficinas. Base: U\$S&nbsp;205.900 para la venta en block

de las tres unidades funcionales (UF 1, UF 6 y UF 7) o, las sumas de U\$S&nbsp;104.600, U\$S&nbsp;64.600 y U\$S&nbsp;36.600 respectivamente, en caso de proceder a la venta en forma separada por fracaso de la venta en block. El precio de venta del inmueble puede ser abonado en dólares estadounidenses billete o mediante el pago en moneda de curso legal a la cotización del tipo de cambio oficial en el mercado “dólar solidario” (art. 35 Ley 27.541), sin la percepción adicional a cuenta del Impuesto a las Ganancias y Bienes Personales establecida por el BCRA reglamentada en la Resolución General AFIP 4815/2020. Señala 30%; Comisión 3%; y Arancel Acordada 10/99 0,25% en efectivo y en el acto de la subasta. El saldo de precio deberá ser depositado dentro del décimo día de realizada la subasta sin necesidad de otra notificación ni intimación alguna, debiendo el comprador integrarlo aun cuando se hubiere planteado cualquier objeción que impida la aprobación de la subasta, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el Cpr. 580. Las deudas que pudieren existir en concepto de impuestos, tasas y contribuciones, devengadas hasta el día en que el adquirente tome posesión del bien, serán solventadas con el producido del remate. Los gastos que por cualquier tipo irrogue la toma de posesión y su transferencia de dominio, como así también el retiro de objetos extraños que pudiera haber en el inmueble correrán por cuenta y riesgo del adquirente, sin asumir la quiebra responsabilidad alguna. Se hará entrega al adquirente a más tardar dentro del décimo día de aprobarse la subasta, por mandamiento a diligenciarse por intermedio del síndico como oficial de justicia ad hoc. Vencido dicho plazo, la quiebra no se hará cargo de ningún gasto, impuesto, tasa, u otro gravamen devengado desde ese entonces. Habiéndose ordenado publicitar debidamente la subasta, no se admitirán reclamos sobre su estado físico y/o jurídico. Días de exhibición: 16 y 19 de diciembre de 2022 de 10 a 12 hs. Acto seguido, el martillero STOKLAND NORBERTO HORACIO, CUIT 20-08632364-9, Tel. 1554053037, subastará los bienes muebles de la fallida cuya venta tramita en el incidente N°&nbsp;8405/2018/27 que se detallan a continuación: (a) AUTO ELEVADOR eléctrico marca HELI, dominio CZH39, 2014, Motor N°&nbsp;1409088427, Chasis N°&nbsp;050181G1778BASE: \$&nbsp;500.000 más IVA; (b) Mercadería (conforme inventario) base: \$&nbsp;187.500; (c) Bienes de uso en block (IVA 10,5%) base: \$&nbsp;262.500. Se deja constancia que, en caso de fracasar su remate, deberán ofrecerse de seguido y por separado los diferentes lotes que lo componen: -Bienes muebles: base \$&nbsp;75.000; -Bienes informáticos: base \$&nbsp;75.000; -Electrodomésticos: base \$&nbsp;30.000; -Aires acondicionados y cámaras de seguridad: base \$&nbsp;82.500. Ello, debiendo adicionarle al precio el porcentaje de IVA correspondiente a cargo del comprador (10,5%). Condiciones de venta: Al contado y al mejor postor, Comisión 10%, Arancel de Subasta 0,25% Acordadas 10/99 y 24/00 de la C.S.J.N. Exhibición: (a) AUTO ELEVADOR en el inmueble sito en Corvalán 1956 de esta Ciudad, los días 16 y 19 de diciembre de 2022 de 15:30 a 17:30 hs. y, (b) los restantes bienes en el inmueble sito Sarmiento 1258 PB y Sarmiento 1262 1º “A” y 1º “B” los días 16 y 19 de diciembre de 2022 de 10 a 12 hs. Se deja constancia al público que para concurrir a los remates deberá inscribirse previamente a través de la web del Alto Tribunal ([www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar)) ingresando al link Oficina de Subastas - Trámites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545, PB, CABA, con el formulario que indica el sitio aludido. Demás datos, consultar el expediente o a los martilleros. Publíquese por cinco días en el Boletín Oficial. Buenos Aires, 18 de noviembre de 2022.- MARTA GRACIELA CIRULLI Juez - MAGDALENA M. TABOADA SECRETARIA INTERINA

e. 24/11/2022 N°&nbsp;95805/22 v. 30/11/2022