

# Detalles del Remate

## PH 45 m2 en Pque. Avellaneda

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Av. Eva Peron 5083/89, entre calles Basualdo y Cuyo, P.B. UF.3
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial CABA
Fecha del Remate	25 agosto 2026
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Av. Eva Peron 5083/89, entre calles Basualdo y Cuyo, P.B. UF.3, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	08 de jul 16:09: U\$S 40.000,00

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	15
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 Piso Sexto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	GONZALEZ WAKU, JAVIER IGNACIO
Demandado	MENAFRE, WALTER JOSE
Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA
Expediente	17967/2024

Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	08 julio 2026

## Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	25/08/2026 10:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	10/08/2026 - de 10:00hs. a 12:00hs. 11/08/2026 - de 10:00hs. a 12:00hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Plorutti, Roberto
Teléfonos	Laboral 1: 15-5878-9958
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nro. 15, a cargo del Dr. Javier Santamaria, Secretaria única a cargo del Dr. Juan Cruz Gomez Segura, sito en Av. De los Inmigrantes 1950, C.A.B.A., en autos: "GONZALEZ WAKU, JAVIER IGNACIO c/MENAFRE, WALTER JOSE s/EJECUCION HIPOTECARIA", Expte. Nro. 17967/2024, hace saber el inicio del procedimiento de Subastas Electrónicas Judiciales (Acordada 15/2025 C.S.J.N.) en el Portal <https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar>, por intermedio del Martillero Roberto M. Plorutti, CUIT n ° 20-11501780-3, tel 1158789958, correo electrónico [ploruttiroberto@gmail.com](mailto:ploruttiroberto@gmail.com), sobre lo siguiente: Ubicación Av. Eva Peron 5083/89, entre calles Basualdo y Cuyo, P.B. UF.3, C.A.B.A., Marticula 1-31825/3, partida inmobiliaria 3664129. Se trata de un departamento en P.H. donde al frente existe un timbre con el N°&nbsp;1 que corresponde a la Unidad Funcional 3. La unidad se compone de cocina, living integrado, 2 habitaciones y baño completo. Terraza descubierta. Regular estado general, pisos de pinotea y mosaico, revestimiento en azulejo. Sup. Cta.: 45 m2 apróx. La unidad se encuentra ocupada por, el Sr. Walter Jose Menafre, en su carácter de propietario y la Sra. Noelia Laura Peña. Condiciones de venta: Al contado y al mejor postor. Señá 30%, Comisión 3% más IVA, 0,25% según acordada 10/99. BASE: U\$S40.000. DEUDA: AGIP \$&nbsp;10.008,82 al 15/05/2025, AySA \$&nbsp;215.688, 44 al 25/05/2025. No abona Expensas. La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles. Fecha de inicio: 25 de Agosto de 2026 a las 10 hs. Fecha de finalización: 07 de Septiembre de 2026 a las 10 hs., pudiendo extenderse en el supuesto del art. 22 del Reglamento. Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre empadronado en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales, e inscripto en esta subasta, con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles del comienzo del acto (fecha máxima de inscripción de postores: 20 de Agosto de 2026 a las 10 hs.. El comprador abonará, dentro de los cinco (5) días hábiles de finalizada la subasta el importe total del precio ofrecido en la cuenta de autos: a) que el precio deberá ser depositado en la cuenta dólar de autos Cuenta Nro: 9898430201, CBU: 0110025951098984302016. 2) Comisión 3% más IVA CBU 0110025950099965616453 alias piedra.abril.color, cuenta de ahorro en dólares; c) 0,25% de

arancel de la C.S.J.N. según Acordada 10/99 en la cuenta corriente especial N°&nbsp;15923/8 PJN-0500/335- “Corte suprema de Justicia de la Nación Dir. Adm. Dep. acord.10/99” CBU: 0290005610000001592389. El vencedor en la subasta deberá presentar ante la autoridad judicial competente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización, la siguiente documentación: comprobante de inscripción a la subasta; constancia del Código de Postor y toda documentación que, a criterio de la autoridad judicial, sea necesario acreditar. FECHA DE EXHIBICIÓN: 10 y 11 de Agosto de 2026 de 10 a 12hs. . JUAN CRUZ GOMEZ SEGURA SECRETARIO

e. 08/07/2026 N°&nbsp;46557/26 v. 13/07/2026