

# Detalles del Remate

## Planta industrial sup. de terreno de 10.929m2 en La Tablada

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Edificio / Galpon / Industria
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Guayaquil 4301
Localidad	La Tablada
Partido	La Matanza
Provincia	Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	September 16, 2025
Hora de Inicio	10:15
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Guayaquil 4301, La Tablada, La Matanza, Buenos Aires
Bases del Remate	09 Sep 15:36: U\$S 2.500.000,00

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	60
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 PISO 5°
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	GARANTIZAR SGR
Demandado	ANAMILO SRL
Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA

Expediente	15.857/2019
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	September 09, 2025

## Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	16/09/2025 10:15
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	11/09/2025 - de 13:00hs. a 15:00hs. 12/09/2025 - de 13:00hs. a 15:00hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Hiriart, Pablo
--------	----------------

## Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nro. 60 a cargo del Dr. Fernando Cesari, Secretaría única a cargo del Dr. Diego Bagnato, sito en avenida De Los Inmigrantes 1950, piso 5to., de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, comunica por dos días en autos caratulados "GARANTIZAR SGR C/ ANAMILO SRL S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA" (Expte. 15.857/2019), que el martillero Pablo Ricardo Hiriart procederá a subastar en pública subasta el día martes 16 de septiembre de 2025, a las 10.15 hs. (reserva n 39167) en Jean Jaures 545, C.A.B.A., el inmueble ubicado en la localidad de La Tablada, partido de La Matanza, provincia de Buenos Aires, calle Guayaquil 4301, designado en el plano 70-357-75. Nomenclatura catastral; Circunscripción III, Sección J, Fracción IV; Parcela 1; &nbsp;Matricula 79690. El inmueble, se trata de una planta industrial sobre una superficie de terreno de 10.929m2, con una superficie cubierta y semi cubierta aproximada de 9.000, con frente a 4 calles: Guayaquil, Cnel Bransen, Gibraltar e Ibarrola. Posee 1800 m2, aproximada de oficinas en tres plantas a las que se acceden por escaleras, una principal y dos de emergencia, siendo este sector construido en plantas de hormigón y pisos de granito y una superficie aproximada de 7.000 m2 cubierta de planta y depósitos. Las naves son estructuras de hierro y cubiertas de chapa, poseen buena iluminación natural y ventilación eólica. Todo este sector se encuentra sectorizada con paredes de bloques de ladrillos, además en el mismo hay vestuarios sanitarios, comedor y área de cocina. Todo el edificio posee una calle interna perimetral con sectores de carga y descarga y todo el perímetro del inmueble cerrado con una pared de 4,5 mts. de altura. Hay cocheras semicubiertas para 30 autos. La zona posee red de gas natural, agua corriente y red cloacal. Todo en mal estado y en estado de abandono, se encuentra deshabitado y sin actividad productiva, siendo monitoreado por una empresa de seguridad. DEUDAS: ARBA \$&nbsp;20.724.923,40.- al 09/11/2023; AySA \$&nbsp;8.339.686,05 al 12/12/2023;&nbsp;Municipalidad de La Matanza \$&nbsp;15.535.082,71 al 12/12/23. Condiciones de venta: Al contado y al mejor postor.&nbsp;Base:

US\$&nbsp;2.500.000.- (art. 578 Cód. Procesal), autorizándose en tal&nbsp;sentido al martillero a percibir el precio que se obtenga en el remate&nbsp;en la cantidad equivalente en moneda nacional al valor del dólar MEP&nbsp;del día hábil anterior a la celebración de subasta.&nbsp;Seña 30%. Comisión 3% más IVA, Acord. 10/99 CSJN (arancel de subasta) 0,25% y sellado previsto en la ley 2.997 de C.A.B.A., a cargo del comprador. El comprador deberá abonar la venta y saldo de precio y notificarse de las actuaciones ulteriores a la subasta martes y viernes en secretaria y abonar el saldo de precio dentro del quinto día de notificado Ministerio de la ley del auto que apruebe el remate. Las deudas informadas en autos respecto de impuestos, tasas y servicios, en caso de insuficiencia de fondos, el adquirente no deberá hacerse cargo de las deudas por impuestos, tasas, servicio y/o contribuciones del inmueble a remate devengadas antes de la toma de posesión (Plenario Cámara Civil en autos “Servicios Eficientes SA. c/ Yabra, Roberto s/ Ejecución hipotecaria (18/2/99). Se encuentran prohibidas la compra en comisión y cesión de boleto. El comprador deberá constituir domicilio legal dentro del radio del Juzgado, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art 133 del CPCC. Para concurrir a los remates los interesados deberán inscribirse a través de la página web de alto tribunal ([www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar)) ingresando al link Oficina de subastas trámites: turnos registro, y deberán presentarse el día y la hora asignados en Jean Jaures 545 PB, CABA, munidos del formulario que indica el sitio aludido. EXHIBICIÓN: Los días 11 y 12 de septiembre de 2025 dentro del horario de 13:00 a 15:00 horas. Buenos Aires, de Septiembre de 2025. FDO: DIEGO FERNANDO BAGNATO. SECRETARIO. FERNANDO J. V. CESARI Juez - DIEGO FERNANDO BAGNATO SECRETARIO

e. 09/09/2025 N°&nbsp;64488/25 v. 10/09/2025