Detalles del Remate

Predio c/ Oficinas y Depositos en La Tablada

Información Principal

Tipo de Propiedad	Edificio / Galpon / Industria
Precio de Venta	U\$S 406.000,00
Dirección	Av. Crovara 3311 esq. Atahualpa
Localidad	La Tablada
Partido	La Matanza
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	February 19, 2020
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Av. Crovara 3311 esq. Atahualpa, La Tablada, La Matanza, Buenos Aires
Bases del Remate	06 Feb 14:23: U\$S 330.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ª Instancia en lo Comercial
Número	20 sec. 40
Dirección	M.T. Alvear 1840 4º PISO
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	INSIGHT GROUP S.A.
Demandado	SANCHEZ, ALFREDO ALBERTO Y OTRO
Tipo de Juicio	s/ Ejecutivo

Expediente	26476/2017
Fuente	Boletín Oficial
Fecha de Publicación	February 06, 2020

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	19/02/2020 10:00
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	Seña 30%, Comisión 3%, Sellado de Ley y Arancel 025%
Exhibiciones:	14/02/2020 - de 07:00hs. a 09:00hs. 17/02/2020 - de 07:00hs. a 09:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Ferraina, Victorio Alejandro
Teléfonos	Laboral 1: 1553050109
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Ferraina, Victorio Alejandro
Teléfonos	Laboral 1: 1553050109
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Ferraina, Victorio Alejandro
Teléfonos	Laboral 1: 1553050109
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 20, a cargo del Dr. Eduardo E. Malde, secretaría Nro. 40 – Marcelo T. de Alvear 1840 piso 4°, Capital Federal, comunica por dos días en el Boletín Oficial en autos caratulados “INSIGHT GROUP S.A. c/ SANCHEZ, ALFREDO ALBERTO Y OTRO s/EJECUTIVO”, expte. N° 26476/2017, que el martillero Victorio Alejandro Ferraina rematará el día Miércoles 19 de Febrero de 2020 a las 10:00 hs. EN PUNTO en la Sede de la Dirección de Subastas Judiciales, calle Jean Jaures 545 C.A.B.A., el 100 de los inmuebles ubicados en la localidad de La Tablada, partido de La Matanza, Provincia de Buenos Aires, con frente a la Av. Crovara 3311 esq. Atahualpa edificado en los lotes: a) matrícula 28350, Circunscripción: III, sección M, manzana 20, parcela 6, partida inmobiliaria 070-020501, b) matrícula 40272, Circunscripción: III, sección M, manzana 20, parcela 5, partida inmobiliaria 070-75930. Según constatación el predio tienen un tinglado en muy buen estado, las medidas son aproximadas y tienen 33 metros de frente sobre Av. Crovara 3311, y 33 metros por calle

Atahualpa, es decir de fondo. Tres oficinas de 80 metros cuadrados, dos vestuarios, una cámara de pintura, una gomería, una fosa para camión, cuatro baños dos con ducha, cuatro depósitos de autopartes y herramientas de doscientos metros cuadrados aprox., tanto el piso como las paredes buen estado de conservación. Ocupado por el Sr. Gauto, Pablo Omar (DNI 29153825) en carácter de cuidador del lugar. Exhibición: días 14 y 17 de Febrero de 10 a 12 hs.. Condiciones de venta: En block y ad corpus. BASE: U\$S 330.000.-; Señá 30; Comisión: 3; Sellado de ley: 1,2; Arancel Acordada 24/00 C.S.J.N. 0,25. No se admitirá la compra en comisión, ni por poder, ni la eventual cesión del boleto de compraventa. El pago del arancel aprobado por la Ac. 10/99 del 0,25 sobre el precio de venta estará a cargo exclusivamente de los compradores. Las deudas por impuestos, tasas y contribuciones serán soportados por los compradores. Si en el acto de subasta se invoca un poder, el adquirente deberá individualizar al poderdante de viva voz inmediatamente después de finalizado el remate. En caso de corresponder el pago del I.V.A. por la presente compraventa deberá ser solventado por el comprador, debiendo el martillero retenerlo en el acto de la subasta y depositarlo en el expediente. El saldo de precio deberá integrarse en autos dentro del quinto día de la notificación ministerio legis del auto aprobatorio de la subasta, sin necesidad de otra notificación ni intimación, bajo apercibimiento de lo dispuesto en el art. 580 del Código Procesal. La no integración oportuna del saldo de precio por causa imputable o no al adquirente o a su parte, hará devengar un interés equivalente al que fija el Banco de la Nación Argentina para las operaciones de descuentos de documentos comerciales (tasa activa) a partir de la fecha del remate. Ello sin perjuicio de la aplicación en su caso, de las sanciones contenidas en la normativa procedimental (art. 580 CPCCN). Asimismo se hará saber que la integración del saldo de precio es requisito de audibilidad de cualquier planteo incidental que podrá introducirse como consecuencia de la enajenación forzosa por parte del eventual adquirente. Se deja constancia que se recibirán posturas bajo sobre hasta las 10:00 horas del día anterior a la subasta, las que deberán reunir los requisitos del art. 162 del Reglamento del Fuero y serán abiertos por el Sr. Secretario con presencia del martillero y los interesados a las 12:30 horas del mismo día -anterior a la subasta. Se hace saber a los oferentes que deberán consignar la carátula del expediente en la parte exterior del sobre; y que las ofertas deberán ser presentadas por duplicado, indicando el nombre del oferente, constituir domicilio en la jurisdicción del juzgado y acompañar el importe correspondiente a la seña fijada para la subasta, más el destinado a comisión y sellado -discriminándolo- lo que se cumplirá mediante depósito en el Banco de la Ciudad de Buenos Aires –Sucursal Tribunales. Asimismo, se informa que para la presentación de la oferta no se requiere patrocinio letrado. Se presume que los oferentes tienen debido conocimiento de las constancias de autos; de la presente resolución y de las dictadas y que se dicten en relación con la subasta decretada. Deudas: Municipal: Parc. 6 \$ 95.361,13.- (fs. 320/1) y Parc. 5 \$ 37.204,96.- (fs. 322/3) ambas al 16/11/18; ARBA: Pda. 070-075930-0 \$ 121.886,10.- (fs. 274) y Pda. 070-020501-0 \$ 4.156.- (fs. 279) ambas al 12/11/18 y ABSA: fuera del área de concesión (fs. 270) al 08/11/18. Buenos Aires, a los 26 días del mes de Diciembre del año 2019. Eduardo E. Malde Juez - Guillermo M. Pesaresi Secretario

e. 06/02/2020 N° 99939/19 v. 07/02/2020