

Detalles del Remate

Terreno baldío 342,60 m² en Costa Azul

Información Principal

Tipo de Propiedad	Campo / Lote / Terreno
Precio de Venta	Consultar
Dirección	San Juan s/n° esquina Bernardo de Irigoyen
Localidad	La Costa
Partido	La Costa
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial CABA
Fecha del Remate	27 octubre 2026
Hora de Inicio	11:00
Hora de Finalización	11:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	San Juan s/n° esquina Bernardo de Irigoyen, La Costa, La Costa, Buenos Aires
Bases del Remate	01 de oct 13:40: \$ 90.153.053,00

Datos del Juicio

Actor	Gambuzza Miguel A.
Demandado	Agudia SRL
Tipo de Juicio	s/Despido
Expediente	27.962
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	01 octubre 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	27/10/2026 11:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	08/10/2026 - de 11:00hs. a 14:00hs. 09/10/2026 - de 11:00hs. a 14:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Vázquez , Cecilia Beatriz
Teléfonos	Laboral 1: 11-5724-8672
Localidad	Avellaneda, Buenos Aires, Argentina

Edicto

El Tribunal del Trabajo N° 1 del Departamento Judicial Avellaneda-Lanús, sito en Av. B. Mitre N° 363, piso 2°, Avellaneda, en autos "Gambuzza Miguel A. c/Agudia SRL s/Despido" (Expte. N° 27.962), hace saber el proceso de subasta por medio electrónico con intervención de la martillera Cecilia Beatriz Vázquez (Col. 4010 CMPLZ), CUIT 27-14502371-3, teléfono 11-5724-8672, e-mail catass2007@yahoo.com.ar, domicilio electrónico 27145023713@cma.notificaciones, del 100 % del inmueble sito en Costa Azul, partido de La Costa, calle San Juan s/n° esquina Bernardo de Irigoyen, lote de terreno baldío, superficie 342,60 m². Nomenclatura Catastral: Circ. IV, Secc. X, Mz. 08, Parc. 06, Partido 123; Partida Inmobiliaria N° 123-070051-2; Matrícula N° 37.985. Desocupado. Base: \$90.153.053. Depósito en garantía: \$4.507.652. Señal: 30 % del precio. Comisión: 5 % a cargo del comprador, más el 10 % en concepto de aportes previsionales. Deudas a cargo del comprador: ARBA \$1.125.132,50; ABSA \$542.106,11; Municipalidad de La Costa \$10.870.007,90; total \$12.537.246,51. Constitución del estado parcelario a cargo del comprador. Prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa y del acta de adjudicación. Los interesados deberán consultar las condiciones de la subasta en el expediente a través de la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA. Para participar deberán encontrarse inscriptos en el Registro de Subastas Electrónicas, Seccional Avellaneda, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la subasta y acreditar el depósito en garantía remitiendo el comprobante de pago por email subastas-av@scba.gov.ar. Los depósitos serán restituidos a los oferentes no adjudicatarios conforme las condiciones establecidas en el auto de subasta. Audiencia de adjudicación: deberán comparecer la martillera y el mejor postor, quien

deberá acreditar su inscripción, depósito en garantía e identidad, integrar la seña, abonar comisión y aportes y constituir domicilio legal y electrónico. El saldo de precio deberá depositarse dentro de los cinco días de notificada la aprobación de la subasta, computándose a cuenta el depósito en garantía, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Depósitos:

Cuenta Judicial N° 543419/2, CBU 0140024327502654341920, CUIT 33-99924210-9, Banco de la Provincia de Buenos

Aires. Cronograma: inscripción hasta el 22/10/2026 a las 11:00 hs.; exhibición los días 8 y 9/10/2026 de 11:00 a 14:00 hs.;

COMIENZO DE OFERTAS 27/10/2026 A LAS 11:00 HS.; FINALIZACIÓN 10/11/2026 A LAS 11:00 HS.; audiencia de

adjudicación 06/12/2026 a las 11:00 hs. en la sede del Tribunal. El comprador deberá abonar el 1,2 % en concepto de

impuesto de sellos y el 1,5 % correspondiente al Impuesto a la Transferencia de Inmuebles, si correspondiere. Podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme art. 581 CPCC o designar escribano, siendo los gastos a su exclusivo cargo.

Engel Paola Valeria, Secretario