

# Detalles del Remate

## Terreno Baldio Desocupado en Salta

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Campo / Lote / Terreno
Precio de Venta	U\$S 2.000,00
Dirección	Belgrano 551
Localidad	Salta
Partido	Salta
Provincia	Salta

### Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	05 marzo 2024
Hora de Inicio	09:15
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Belgrano 551, Salta, Salta, Salta
Bases del Remate	19 de feb 11:37: U\$S 19.999,00

### Galería de Imágenes



### Galería de Fotos



### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
---------	---

Número	101
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 Piso Sexto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	SYNGENTA AGRO S.A.
Demandado	JAVIER ROSANA REBECA
Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA
Expediente	15110/2016/2
Fuente	Boletin Oficial Capital Federal
Fecha de Publicación	19 febrero 2024

## Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	05/03/2024 09:15
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25%
Exhibiciones:	01/03/2024 - de 08:00hs. a 10:00hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Menendez, Carlos Alejandro
Teléfonos	Laboral 1: 11-5508-4411
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nro. 101, a cargo del Dr. Alejandro C. Verdaguer, Secretaria Unica a cargo del autorizante, Dr. Alejandro Cappa, sito en Av. de los Inmigrantes 1950, 6º piso, C.A.B.A; comunica por un día en autos: "SYNGENTA AGRO&nbsp;S.A.C/JAVIER ROSANA REBECA S/EJECUCION HIPOTECARIA." Expte. N°&nbsp;15110/2016/2, Incidente Nro. 2, que el Martillero Carlos Alejandro Menendez (CUIT N°&nbsp;20-14626733-6) rematará el día 5 de marzo de 2024 a las 12:15 hs. en la Oficina de Subastas Judiciales sita en la calle Jean Jaures 545, C.A.B.A., el 100% del inmueble sito en calle Belgrano 551 de Oran, provincia de Salta; Nomenclatura Catastral: Departamento: Oran 16, Sección 6ta. Manzana 57, Parcela 14 a. Matrícula 18424, de titularidad de Miguel Elias Nasra Isaac, DNI 23.688.054. Al momento de la constatación (27 /06/18) se verificó que se trata de un lote baldío desocupado ubicado en el centro de la manzana al que se accede por un pasillo.

Superficie según informe dominio: 1.167,51 m2. Base: U\$S&nbsp;20.000.- Condiciones de Venta: Al contado y mejor postor, todo en dinero efectivo, dólares estadounidenses. Para el caso de no haber postores transcurrida media hora se subastará sin base. En el acto del remate deberá abonarse: Señá 30%; Comisión 3%, Arancel 0,25% (Acord. 10/99 CSJN). De acuerdo a lo dispuesto en el Plenario "Servicios Eficientes SA c/Yabra Roberto Isaac s/ejecución hipotecaria", no corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlas, no resultando aplicable tal criterio respecto de las expensas comunes para el caso de que el inmueble se halle sujeto al régimen de la ley 13512. No procede la compra en comisión, ni la indisponibilidad de fondos. Quien resulte comprador deberá constituir domicilio legal dentro del radio de la Capital Federal, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas en el art 133 del Código Procesal, y depositar el saldo de precio dentro de los cinco días de aprobado el remate sin intimación previa, en el Banco de la Nación Argentina, Suc. Tribunales y como pertenecientes a estos autos, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 584 del Cod. Proc.). Deudas: Municipalidad Oran: no contestó oficio de informes diligenciado por lo que se hace efectivo el apercibimiento previsto en el art. 398 in fine del Cod. Procesal y, en consecuencia, téngase al inmueble como libre de deudas por impuestos, tasas y contribuciones municipales (fs. 125). Aguas del Norte: \$&nbsp;14.746,29 al 10/02/22 (fs. 115/122). Exhibición: 01/03/24 de 11 a 13 hs. Para concurrir al remate los interesados deberán inscribirse previamente a través de la web [www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar), ingresando al link Oficina de Subastas-Trámites: turnos registros y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 PB, CABA, con el formulario que indica el mencionado sitio. Buenos Aires, 15 de febrero de 2024. ALEJANDRO CAPPA SECRETARIO

e. 19/02/2024 N°&nbsp;6681/24 v. 19/02/2024