

Detalles del Remate

Terreno Desocupado en Ramallo

Información Principal

Tipo de Propiedad	Campo / Lote / Terreno
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Catastro III, B, Manzana 15, Parcela 4A.
Localidad	Ramallo
Partido	Ramallo
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	02 noviembre 2026
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Catastro III, B, Manzana 15, Parcela 4A. , Ramallo, Ramallo, Buenos Aires
Bases del Remate	16 de sep 15:18: \$ 899.000,00

Datos del Juicio

Actor	Kuan SA
Demandado	Fideicomiso Edificio Roble
Tipo de Juicio	s/Ejecución de Sentencia y Honorarios
Expediente	SN-7599-2024
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	16 septiembre 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	02/11/2026 10:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	30/10/2026 - de 10:00hs. a 12:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Medina , Carlos Amabel
Teléfonos	Laboral 1: 3364631173
Localidad	San Nicolas, Buenos Aires, Argentina

Edicto

 El Juzgado Civil y Comercial N° 1 Depto. Judicial San Nicolás, a cargo del Juez Prat Hernan V., en autos
"Kuan SA c/Fideicomiso Edificio Roble s/Ejecución de Sentencia y Honorarios", Expte. SN-7599-2024 hace saber que el
Martillero Medina Carlos Amabel (Mat 1080 -CPMSN), tel. 3364631173, subastará electronicamente (art. 562 CPCC, Ley
14.238, Ac. 3604/12 SCBA), el bien inmueble identificado como lote de terreno ubicado en el partido de Ramallo, Villa
Estación Ramallo, pte. del lote 3 y designación en plano 87-48-50 como lote Cuatro de la manzana D; mide: 10 ms. 50 cms.
de frente al S.E., 4 ms. 24 cms. ochava al E., 35 ms. 8 cms. al NE, NO Pte. del lote 3, al SO lote 5. Inscripción Nro. 3273.
Catastro III, B, Manzana 15, Parcela 4A. Desocupado -conf. mandamiento ag. 12-03-2026- y demás circunstancias que
surgen del expediente. Condiciones de venta: al contado, mejor postor. Impuestos, tasas y contribuciones a cargo de las
partes, soportadas con el precio de la venta hasta la toma de posesión, que no puede superar el mes desde la aprobación
de la subasta (arts. 2582 inc. 2, CCCN y 34 inc. 5 CPC). Superado dicho plazo, los que se devenguen serán a cargo del
adquirente. Base: \$899.000. Depósito en garantía: \$44.950 (5 % de la base)- Honorarios: 4 % del valor obtenido a cargo de
cada parte, con más 10 % en concepto de aportes previsionales más IVA, de corresponder, a cargo del comprador. INICIA:
02-11-2026 A LAS 10 HS. FINALIZA: 13-11-2026 A LAS 10 HS., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 Ac. 3604/2012.
Depósitos: Cta. Judicial en pesos 6598-5965808, CBU 0140482527659859658088, Sucursal (6598) Tribunales San
Nicolás. Acta de adjudicación: día 10 de diciembre de 2026, a las 10:00 hs. a traves de audiencia virtual que se incluiren en
la publicidad virtual. En dicho acto el comprador deberá acompañar, DNI, el formulario de inscripción a la subasta,

constancias del código de postor, del depósito de la compra, como del pago de los honorarios y aportes del martillero.

También, en dicho acto deberá constituir domicilio legal. Saldo de precio: dentro de los 3 días contados desde la

notificación que realiza el sistema que resultó ganador. Gastos de Inscripción/Escrituración a cargo comprador. Visita

Inmueble 30-10-2026 de 10 a 12 hs. Civilotti Daniel, Auxiliar Letrado.