

Detalles del Remate

Terreno en chascomus

Información Principal

Tipo de Propiedad	Campo / Lote / Terreno
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Circ. VI, Secc. Z, Manz. 21, Parc. 5
Localidad	Chascomus
Partido	Chascomus
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	10 agosto 2026
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Circ. VI, Secc. Z, Manz. 21, Parc. 5, Chascomus, Chascomus, Buenos Aires
Bases del Remate	22 de jun 16:52: \$ 12.000.000,00

Datos del Juicio

Demandado	Lomello Edgardo Luis
Tipo de Juicio	s/Quiebra s/Incidente de Realización de Bien Mat 12.934
Expediente	54873
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	22 junio 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	10/08/2026 10:00
-------------------------	------------------

Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	08/07/2026 - de 09:00hs. a 10:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Riolffi, Julio Cesar
Teléfonos	Laboral 1: 2262439653
Localidad	Necochea, Buenos Aires, Argentina

Edicto

I Juzg. de 1° Inst. Civ. y Com. N° 2 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por tres días, que en los autos caratulados "Lomello Edgardo Luis s/Quiebra s/Incidente de Realización de Bien Mat 12.934" N° 54873 se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 100 % del siguientes inmueble: Un lote de terreno cuya Nomenclatura Catastral: Circ. VI, Secc. Z, Manz. 21, Parc. 5, Matrícula 12934 Pda. Inmobiliaria 26.475 del partido de Chascomús (027). Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Julio Cesar Riolffi, Mat. N° 207, mail: julio@riolffipropiedades.com.ar, tel: 2262439653, dom. en calle 66 N° 2817 de Necochea, dom. electr. 20240422248@cma.notificaciones. Base: \$12.000.000,00. Depósito en garantía: \$600.000,00, que deberá depositarse en la cuenta N° 6177-5302385 y CBU 0140354927617753023854 (Bco. Prov. de Bs. As.) CUIT destinatario: 30-70721665-0 con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado de ocupación: Desocupado, conforme surge de los mandamientos de constatación agregados en autos con fecha 29/04/2026 Exhibición virtual: Podrá efectuarse a través del siguiente link: <https://youtube.com/shorts/OMZyCXBUftk?feature=share> Fecha de exhibición 08/07/26 9:00 a 10:00 hs. en el lugar del bien. Fecha límite de acreditación de postores: 05/08/2026 a las 10:00. INICIO DE LA SUBASTA: 10/08/2026 A LAS 10:00. FINALIZACIÓN: 25/08/2026 A LAS 10:00. Celebración del acta de adjudicación: 08/09/2026 a las 11:00, en la sede del Juzgado, en forma presencial. Señá: 10 % del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 5 %, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales. Se deja constancia que el sellado de ley del contrato de compraventa en

subasta se encuentra a cargo del adquirente. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra (de fecha: 26/05/2026) y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA (mev.scba.gov.ar) y/o consultar el sitio subastas.scba.gov.ar, en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, 9 de junio de 2026.
Condenanza María Emilia, Auxiliar Letrada.