

# Detalles del Remate

## Terreno en Necochea

### Información Principal

|                   |  |
|-------------------|--|
| Tipo de Propiedad | Campo / Lote / Terreno   |
| Precio de Venta   | Consultar  |
| Dirección         | Circ. 13, Secc. B, Maz. 71E, Parcela 3, partida inmobiliaria 076- 029362-8 |
| Localidad         | Necochea   |
| Partido           | Necochea   |
| Provincia         | Buenos Aires   |

### Estado del Remate

|                      |  |
|----------------------|--|
| Estado               | Vigente  |
| Fecha del Remate     | 10 febrero 2026  |
| Hora de Inicio       | 10:00  |
| Hora de Finalización | 10:00  |
| Lugar del Remate     | Subasta Electronica  |
| Localidad            | Ciudad Autonoma de Buenos Aires  |
| Ubicación            | Circ. 13, Secc. B, Maz. 71E, Parcela 3, partida inmobiliaria 076- 029362-8, Necochea, Necochea, Buenos Aires |
| Bases del Remate     | 10 de dic 15:16: \$ 2.145.908,00   |

### Datos del Juicio

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Expediente           | 62.710            |
| Fuente               | Boletin Oficial   |
| Fecha de Publicación | 10 diciembre 2025 |

### Datos del Remate

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| Fecha y hora de remate: | 10/02/2026 10:00                |
| Lugar:                  | Subasta Electronica             |
| Localidad:              | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |

|               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| Exhibiciones: | 18/12/2025 - de 10:30hs. a 11:00hs. |
|---------------|-------------------------------------|

## Martilleros a Cargo

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| Nombre    | Haberle, María de los Ángeles     |
| Teléfonos | Laboral 1: 2262501033             |
| Localidad | Necochea, Buenos Aires, Argentina |

## Edicto

POR 3 DÍAS - El Juzgado de 1° Instancia Civ. y Com. N° 2 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por tres días, que en el Expte. N° 62.710, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 100 % del siguiente inmueble: lote de terreno cuya nomenclatura catastral es: Circ. 13, Secc. B, Maz. 71E, Parcela 3, partida inmobiliaria 076-029362-8, inscripto su dominio 7.587 del partido de Necochea (076). Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. María de los Ángeles Haberle, Martillero y Corredor Público, Mat. N° 103 CMCP Dpto. Judicial de Necochea, con domicilio constituido en Av. 91 N° 1462, de la ciudad de Necochea y domicilio electrónico:27126463834@cma.notificaciones, cel. 2262501033. Base: \$2.145.908. Depósito en garantía: \$110.000, que deberá depositarse en la cuenta N° 6177027527634/0, CBU 0140354927617752763407 (Banco Provincia de Bs. As). CUIT destinatario: 30-70721665-0, con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor.Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado de ocupación: Lote de terreno desocupado sin construcción alguna, conforme surge del mandamiento de constatación digitalizado en fecha 10/11/2025. Exhibición: 18/12/2025 de 10:30 a 11:00 hs. Exhibición virtual: [https://youtube.com/shorts/3AeEZkU\\_Y24?si=93OmQOsIXDMIMCSU](https://youtube.com/shorts/3AeEZkU_Y24?si=93OmQOsIXDMIMCSU) Fecha límite de acreditación de postores: 05/02/2026, 10:00 hs. INICIO DE LA SUBASTA: 10/02/2026, 10:00 HS. FINALIZACIÓN: 26/02/2026, 10:00 HS. Celebración de audiencia de adjudicación: 10/03/2026 a las 11:00 hs., en la sede del Juzgado. Señal: 10 % del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 3 %, con más el 10 % de los honorarios en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador. Se deja constancia que el sellado de ley del contrato de compraventa en subasta es a cargo del adquirente. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra (de fecha: 13/11/2025) y cotejar la totalidad de los aspectos

regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas

Virtual de la SCBA ([mev.scba.gov.ar](http://mev.scba.gov.ar)) y/o en el sitio [subastas.scba.gov.ar](http://subastas.scba.gov.ar), en donde se podrán visualizar fotografías del

bien a rematar. Necochea, 2 de diciembre de 2025. Marie Carolina Andrea, Secretaria.

&nbsp;