

Detalles del Remate

Terreno en Necochea

Información Principal

| | |
|-------------------|---|
| Tipo de Propiedad | Campo / Lote / Terreno |
| Precio de Venta | Consultar |
| Dirección | Circ. 13, Sec. B, Chacra 119, Mza. 119 "f", Parc. 3 |
| Localidad | Necochea |
| Partido | Necochea |
| Provincia | Buenos Aires |

Estado del Remate

| | |
|----------------------|---|
| Estado | Vigente |
| Fecha del Remate | 11 noviembre 2025 |
| Hora de Inicio | 10:00 |
| Hora de Finalización | 10:00 |
| Lugar del Remate | Subasta Electronica |
| Localidad | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| Ubicación | Circ. 13, Sec. B, Chacra 119, Mza. 119 "f", Parc. 3, Necochea, Necochea, Buenos Aires |
| Bases del Remate | 15 de oct 13:31: \$ 5.000.000,00 |

Datos del Juicio

| | |
|----------------------|-----------------|
| Fuente | Boletin Oficial |
| Fecha de Publicación | 15 octubre 2025 |

Datos del Remate

| | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Fecha y hora de remate: | 11/11/2025 10:00 |
| Lugar: | Subasta Electronica |
| Localidad: | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| Exhibiciones: | 29/10/2025 - de 10:00hs. a 10:30hs. |

Martilleros a Cargo

| | |
|-----------|-----------------------------------|
| Nombre | Ortega, Sandra Mariana |
| Teléfonos | Laboral 1: 2262537366 |
| Localidad | Necochea, Buenos Aires, Argentina |

Edicto

POR 1 DÍA - El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com. N° 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por un día, que en el Expte. N° 62692, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 100 % del siguiente inmueble: lote de terreno cuya nomenclatura catastral es Circ. 13, Sec. B, Chacra 119, Mza. 119 "f", Parc. 3; dominio inscripto al folio 736 del año 1963 del partido de Necochea -076- Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Sandra Mariana Ortega, Martillero y Corredor Público, Mat. N° 207 CMCP Depto. Judicial de Necochea con domicilio constituido en 56 N° 3125, de la ciudad Necochea y domicilio electrónico: 27240948805@cma.notificaciones, cel. 2262537366. Base: \$5.000.000. Depósito en garantía: \$250.000, que deberá depositarse en la cuenta N° 6177-027-526242/7, CBU 0140354927617752624270 (Bco. prov. Bs. As.) CUIT destinatario: 30-70721665-0 con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado de ocupación: El lote posee alambrado sobre la línea municipal y se encuentra actualmente desocupado sin construcción alguna sobre el mismo. Exhibición: 29/10/2025 de 10:00 a 10:30 hs. Exhibición virtual: <https://www.youtube.com/shorts/LuUBAVqKxdc> Fecha límite de acreditación de postores: 6/11/2025, 10:00 hs. INICIO DE LA SUBASTA: 11/11/2025, 10:00 HS. FINALIZACIÓN 27/11/2025, 10:00 HS. Celebración de audiencia de adjudicación: 4/12/2025 a las 12:00 hs., en la sede del Juzgado, en la sede del Juzgado. Seña: 10% del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 3 %, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador. Se deja constancia que el sellado de ley del contrato de compraventa en subasta es a cargo del adquirente. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra (de fecha: 23/9/2025) y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA (mev.scba.gov.ar) con el usuario "civil1neco" y la contraseña "jcc1neco" y/o en el sitio subastas.scba.gov.ar, en donde se podrán visualizar

fotografías del bien a rematar Necochea, 6 de octubre de 2025. Somigliana Silvia Andrea, Secretario.