

Detalles del Remate

Terreno en Necochea

Información Principal

Tipo de Propiedad	Campo / Lote / Terreno
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Circ. 13, Sec. B, Chacra 119, Mza. 119 "f", Parc. 3
Localidad	Necochea
Partido	Necochea
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	11 noviembre 2025
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Circ. 13, Sec. B, Chacra 119, Mza. 119 "f", Parc. 3, Necochea, Necochea, Buenos Aires
Bases del Remate	15 de oct 13:31: \$ 5.000.000,00

Datos del Juicio

Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	15 octubre 2025

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	11/11/2025 10:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	29/10/2025 - de 10:00hs. a 10:30hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Ortega, Sandra Mariana
Teléfonos	Laboral 1: 2262537366
Localidad	Necochea, Buenos Aires, Argentina

Edicto

POR 1 DÍA - El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com. Nº 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 Nº 323, hace saber, por un día, que en el Expte. Nº 62692, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 100 % del siguiente inmueble: lote de terreno cuya nomenclatura catastral es Circ. 13, Sec. B, Chacra 119, Mza. 119 "f", Parc. 3; dominio inscripto al folio 736 del año 1963 del partido de Necochea -076- Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Sandra Mariana Ortega, Martillero y Corredor Público, Mat. Nº 207 CMCP Depto. Judicial de Necochea con domicilio constituido en 56 Nº 3125, de la ciudad Necochea y domicilio electrónico: 27240948805@cma.notificaciones, cel. 2262537366. Base: \$5.000.000. Depósito en garantía: \$250.000, que deberá depositarse en la cuenta Nº 6177-027-526242/7, CBU 0140354927617752624270 (Bco. prov. Bs. As.) CUIT destinatario: 30-70721665-0 con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado de ocupación: El lote posee alambrado sobre la línea municipal y se encuentra actualmente desocupado sin construcción alguna sobre el mismo. Exhibición: 29/10/2025 de 10:00 a 10:30 hs. Exhibición virtual: <https://www.youtube.com/shorts/LuUBAVqKxdc> Fecha límite de acreditación de postores: 6/11/2025, 10:00 hs. INICIO DE LA SUBASTA: 11/11/2025, 10:00 HS. FINALIZACIÓN 27/11/2025, 10:00 HS. Celebración de audiencia de adjudicación: 4/12/2025 a las 12:00 hs., en la sede del Juzgado, en la sede del Juzgado. Señal: 10% del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 3 %, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador. Se deja constancia que el sellado de ley del contrato de compraventa en subasta es a cargo del adquirente. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra (de fecha: 23/9/2025) y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA (mev.scba.gov.ar) con el usuario "civil1neco" y la contraseña "jcc1neco" y/o en el sitio subastas.scba.gov.ar, en donde se podrán visualizar

fotografías del bien a rematar Necochea, 6 de octubre de 2025. Somigliana Silvia Andrea,
Secretario.