

# Detalles del Remate

## Terrenos en Moreno

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Campo / Lote / Terreno
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Calles Puente de Márquez, Plus Ultra, Santa Rosa y Ramón Franco
Localidad	Moreno
Partido	Moreno
Provincia	Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	29 mayo 2024
Hora de Inicio	07:30
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Calles Puente de Márquez, Plus Ultra, Santa Rosa y Ramón Franco, Moreno, Moreno, Buenos Aires
Bases del Remate	02 de may 14:39: BASES VARIAS

### Datos del Juicio

Juzgado	JUZGADO NACIONAL DEL TRABAJO
Número	22
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	TORRES VICTOR HUGO
Demandado	EL ORIGINANTE S.A Y OTROS
Tipo de Juicio	S/DESPIDO

Expediente	24493/2001
Fuente	Boletin Oficial Capital Federal
Fecha de Publicación	02 mayo 2024

## Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	29/05/2024 07:30
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	27/05/2024 - de 10:00hs. a 12:00hs. 28/05/2024 - de 10:00hs. a 12:00hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Arbitman, Jose Luis
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

EL JUZGADO NACIONAL DE 1RA INSTANCIA DEL TRABAJO NRO. 40, a cargo de la Doctora Vulcano, Stella Maris, Secretaría a cargo de la Doctora Benitez, Norma Alejandra, sito en el calle Diagonal Roque Sáenz Peña 760 5º Piso, en autos caratulados " TORRES VICTOR HUGO C/ EL ORIGINANTE S.A Y OTROS S/ DESPIDO" (Expte. N°&nbsp;24493/2001), que tramitan ante este Juzgado, el martillero José Luis Arbitman, CUIT 20-26583571-7 Responsable Inscripto, (tel: 4611-9601/02 y (15) 37976891), subastará el 29 de mayo de 2024, a las 10,30 horas en el salón de la Oficina de Subastas Judiciales de la Nación, sito en Jean Jaures 545 de esta Ciudad, el 100% de los terrenos sito entre las calles Puente de Márquez, Plus Ultra, Santa Rosa y Ramón Franco, Partido de Moreno, Provincia de Buenos Aires,, N.C: Circ: III, Sección: P, Chacra: Quinta: Parcela 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 28,, matricula 75068, 75069, 75070, 75071, 75072, 75073, 75074, 75075, 75076, 75077, 75078, 75079 Según constatación practicada el día 5 de abril del 2018 (fs. 1389) los lotes según plancheta presentada en el expediente lote 2, 5, 14 y 21 mide 10 x 20,08 y los lotes 3, 4, 8, 10, 11, 12, 22, 23, 26, 27, 28 mide 10x30,08. Los terrenos se encuentran ocupados por la señora Hayde de Lopez, Documento Nacional de Identidad n°&nbsp;22079040 en carácter de ocupante. Condiciones de Venta: al contado y mejor postor, todo en dinero efectivo en el acto. Base de dicha subasta la suma de \$&nbsp;1.076.670 para cada uno de los lotes identificados con los números 2, 5, 14, y 21; y de \$&nbsp;1.806.000 para cada uno de los lotes identificados con los números 3, 4, 8, 10, 11, 12, 22, 23,26, 27 y 28 (fs 1683).- Señá30%, comisión 3% más IVA, ARANCEL 0,25% (Acord 24/10 y sellado de Boleto 1%. Al momento de inscribir la transmisión de dominio, debera acreditarse el pago del impuesto de sello hasta el 2,5%, salvo que el adquirente declare que la compra es para sí, que constituya su única vivienda y la operación no supere los \$&nbsp;360.000 (Res 285/09 AGIP). Se deja constancia que "no corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte la deuda que registra el

inmueble por impuestos, tasas y contribuciones, devengados antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarla. - todo en dinero en efectivo en el acto de la subasta. Aquellas personas interesadas en participar de una subasta judicial deberá registrarse en forma digital en la Central de Turnos que opera en la página web de la Corte Suprema de Justicia de la Nación ([www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar)), y proseguir con el protocolo correspondiente (ingresando al link Oficina de Subastas-Tramites: turno registro).- en el acto de subasta el martillero deberá anunciar a viva voz el nombre del poderdante en caso que se compre invocando un poder, dejándose constancia en los edictos a librarse. Quien resulte comprador que deberá depositar el saldo de precio dentro de los cinco días de aprobado el remate, en el Banco de la Nación Argentina, Sucursal Tribunales y como de pertenencia a estos actuados. Deuda: ARBA: no registra alguna deuda (fs 1630). El bien se exhibe los días 27 y 28 de mayo de 13 a 15 horas. El comprador deberá constituir domicilio en el radio de la Capital Federal, bajo apercibimiento de Ley, más información en autos por Secretaría y/o al Sr Martillero. SOLO SI ESTA AUTORIZADA: No se acepta Compra en comisión, en su caso deberá acompañarse el poder respectivo. Déjese expresa constancia que se declara la nulidad del edicto publicado con fecha 24/04/2024 - Buenos Aires, 30 de abril de 2024.- STELLA MARIS VULCANO Juez - STELLA MARIS VULCANO JUEZ NACIONAL

e. 02/05/2024 N°&nbsp;25643/24 v. 02/05/2024