

# Detalles del Remate

## Un tercio indiviso Departamento 61 m2 en Belgrano

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	U\$S 30.000,00
Dirección	MOLDES 2010/16/18/24 /28/32/42/44 esq. ECHEVERRIA 2711/13, PISO 4to "B" UF 27
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vendido
Fecha del Remate	September 09, 2024
Hora de Inicio	08:30
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	MOLDES 2010/16/18/24 /28/32/42/44 esq. ECHEVERRIA 2711/13, PISO 4to "B" UF 27, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	02 Sep 11:20: U\$S 20.000,00

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzg. Nac. de 1ra. Instancia en lo Comercial
Número	3 Sec. 5
Dirección	6º PISO
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	DAIN, ANDREA IRIS
Demandado	DAIN, LUISA INES
Tipo de Juicio	S/EJECUTIVO
Expediente	15984/2019

Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	September 02, 2024

## Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	09/09/2024 08:30
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	05/09/2024 - de 13:00hs. a 15:00hs. 06/09/2024 - de 13:00hs. a 15:00hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Benito, Esteban Juan Hernán
Teléfonos	Laboral 1: 41854804
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

Juz. Nac. de 1º Inst. Comercial 3, a cargo del Dr. Jorge Silvio Sicoli, Sec. 5 a mi cargo, sita en Av. Callao 635 piso 6TO CABA, comunica en autos "DAIN, ANDREA IRIS c/ DAIN, LUISA INES s/EJECUTIVO" Exp. N°&nbsp;15984/2019,, que el Martillero Esteban Juan Hernán Benito, CUIT 23-17910680-9, TE 41854804, rematará el 9 de septiembre de 2024, a las 11:30 hs en punto, en la Oficina de Subastas Judiciales (Jean Jaures 545 CABA), un tercio indiviso de titularidad de Luisa Inés DAIN (DNI11.774.150) del inmueble sito en la calle MOLDES 2010/16/18/24 /28/32/42/44 esq. ECHEVERRIA 2711/13, PISO 4to "B" UF 27, de esta ciudad de Buenos Aires, Mat 16-4645/27, NC Circ 16 Sec 39 Mz 76 Pc 5. Se trata de un departamento de tres ambientes al frente, de aproximadamente 61,11m2 totales. Posee living comedor, y dos dormitorios con placard, todo alfombrado, una cocina lavadero, un toilette y un baño completo, todo en buen estado de conservación. Ocupado por Florencia Carla Santagata DNI 23.553.119 quien manifiesta ocupar en carácter de inquilina sin tener instrumento que acredita dicho extremo. La venta es al contado, en efectivo, al mejor postor, AD CORPUS, en el estado físico en que se encuentra. BASE USD20.000, SEÑA: 30%, COMISION: 3%, Arancel acordada 10/99 del 0,25% y sellado de ley todo a cargo del comprador. Al suscribir el boleto de compraventa se exigirá a quien resulte comprador la constitución de domicilio dentro del radio del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas conforme Art. 133 CPCCN. El saldo de precio deberá ser depositado dentro del quinto día de aprobada la subasta sin necesidad de otra notificación ni intimación bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 580 CPCC. El adquirente solo responde por las deudas que pesen sobre el inmueble a partir a la entrega de su posesión. En caso de corresponder el pago del IVA por la compraventa deberá ser solventado por el comprador. Serán admitidas ofertas bajo sobre hasta la horas 10:00 del día hábil inmediato anterior a la fecha designada para la subasta, en los términos del art. 162 del Reglamento para la

Justicia Comercial y se procederá a la apertura de los que se presenten, en audiencia pública fijada para la hora 9:30 hs. del citado día. No procede la compra en comisión, ni la cesión del boleto de compraventa. Adeuda: AySA s/d a fs 223/32 se abonarán por expensas, GCBA ABL part 1617172 sin vencer \$&nbsp;\$&nbsp;\$&nbsp;34,476.05 al 05/08/24 a fs223 /32, expensas s/d a fs223/32 al 05/08/24, Expensas mes agosto 2024 \$&nbsp;\$&nbsp;\$&nbsp;110.051,27. Exhibición: 5 y 6 de Septiembre d 2024 de 16 a 18hs. El pago de la seña podrá ser percibida en dólares billetes o, en su caso, atento las restricciones cambiarias imperantes en el país, se autoriza al enajenador a percibir la seña, el saldo de precio y la comisión del martillero en moneda de curso legal tomando al efecto la cotización del dólar MEP del día de cierre anterior a las fechas de pago. Para concurrir a la subasta los interesados deberán inscribirse previamente a través de la web [www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar) ingresando al link Oficina de Subastas - Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 CABA, con el formulario que indica el sitio aludido. El presente deberá publicarse por dos días en el Boletín Oficial y en diario "LA NACION". Buenos Aires, 21 de agosto de 2024. JORGE S. SICOLI Juez - ALEJO SANTIAGO TORRES SECRETARIO

e. 02/09/2024 N°&nbsp;\$&nbsp;\$&nbsp;58005/24 v. 03/09/2024