

Detalles del Remate

Vivienda Desocupada en Lanus

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Avda. Bernardino Rivadavia 588/600
Localidad	Lanus
Partido	Lanus
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	30 agosto 2022
Hora de Inicio	08:45
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Avda. Bernardino Rivadavia 588/600, Lanus, Lanus, Buenos Aires
Bases del Remate	18 de ago 12:52: \$ 4.370.467,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	50
Secretaría	Unica
Dirección	Uruguay 714 PISO 3°
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	Banca Nazionale del Lavoro SA.
Demandado	Suarez Juan Carlos

Tipo de Juicio	s/ Ejecución especial ley 24.441
Expediente	64.718/04
Fuente	Boletin Oficial Capital Federal
Fecha de Publicación	18 agosto 2022

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	30/08/2022 08:45
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	SEÑA 30% COMISION 3% (MAS IVA s/Comisión), CSJN 0,25%.- SELLADO DE LEY
Exhibiciones:	26/08/2022 - de 08:00hs. a 10:00hs. 29/08/2022 - de 08:00hs. a 10:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Hiriart, Pablo
Nombre	Hiriart, Pablo
Nombre	Hiriart, Pablo

Edicto

El Juzgado Nacional de 1era. Inst. Civil nº 50 a cargo de Dr. Pablo Miguel Aguirre, Sec. única, a mi cargo, sito en Uruguay 714, CABA, comunica por 2 días, Expte. 64.718/04 “Banca Nazonale del Lavoro SA. c/ Suarez Juan Carlos s/ Ejecución especial ley 24.441”, que el martillero Pablo Ricardo Hiriart el 30 de agosto de 2022, a las 11.45 hs., en la Oficina de Subastas Judiciales, sita en Jean Jaures 545, CABA., rematará un inmueble, Unidad Funcional 2, ubicado en la provincia de Buenos Aires, partido de Lanús, localidad de Lanús oeste, fte. Avda. Bernardino Rivadavia 588/600, con número municipal 594 esquina Jean Jaures, designado como lote 1 de la manzana a. Nomenclatura catastral: Circ. I, Secc: C, Manz. 29, Parc: 18, Subparcela 2, Polig. 00-02. Matricula 42.470/2. Base \$ 4.370.467,50.-. Seña 30%, Comisión 3% + IVA. Arancel Acord. 10/99 CSJN 0,25. Deudas: ARBA \$ 12.837,50.- al 28-3-22, Municipal \$ 214.267 y deuda legales municipal \$ 170.836,98.- al 5-4-22, AySA. \$ 11.023.- al 5-4-22, certificado deuda expensas más intereses \$ 555.443,32.- al 12-4-2022. Atento lo resuelto por la Excma. Cámara Nac. de Apelac. del Fuero en fallo Plenario “Servicios Eficientes SA. c/ Yabra, Roberto Isaac s/ Ejec. Hipot” no corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlas, a excepción de las expensas comunes. El inmueble se halla desocupado y en estado de abandono. Se compone de un ambiente amplio que ventila a la calle, un espacio para cocina y lavadero sin ningún tipo de muebles, desde ahí se accede a un cuarto

de baño sin ningún tipo de sanitarios. Por una escalera metálica se accede a un entrepiso que consta de amplio ambiente con otro espacio para un baño, que no tiene sanitarios. Todo en muy mal estado de uso y conservación Superficies total UF y Polígono 42,78 m2. PH. 25-257-97. El comprador deberá constituir domicilio procesal dentro del radio de la Capital Federal, bajo apercibimiento que las sucesivas providencias se le tendrá por notificadas automáticamente en la forma y oportunidad prevista por el art. 133 del Cod. Procesal. Deberá depositar el saldo de precio en la oportunidad prevista por el art. 580 del ritual, bajo apercibimiento de lo prevenido por el art. 584 del mismo cuerpo normativo. Visitar 26 y 29 de agosto de 2022 de 11 a 13 hs. Para concurrir al remate el público deberá inscribirse previamente a través de la web del Alto Tribunal (<http://www.csjn.gov.ar/>) ingresando al link oficina de Subastas-Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545, planta baja, CABA, con el formulario que indica el sitio aludido. El presente edicto se publicará por 2 días en el Boletín Oficial. Buenos Aires, 12 de agosto de 2022. EDUARDO M. WRIGHT SECRETARIO INTERINO

e. 18/08/2022 N° 62868/22 v. 19/08/2022