

Detalles del Remate

Vivienda en Ezpeleta

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	calles (417) Esquel sin número esquina a la calle (445) Río Negro
Localidad	Quilmes
Partido	Quilmes
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Sin Oferta
Fecha del Remate	01 junio 2017
Hora de Inicio	11:00
Hora de Finalización	02:18
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	calles (417) Esquel sin número esquina a la calle (445) Río Negro, Quilmes, Quilmes , Buenos Aires
Bases del Remate	24 de may 12:06: \$ 1.050.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	40
Secretaría	Unica
Dirección	Uruguay 714 Piso Cuarto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	Riccio José Juan y Otros

Demandado	Leiva Silvia Fabiana
Tipo de Juicio	s/ Ejecucion Hipotecaria
Expediente	58455-12
Fuente	Boletin Oficial Capital Federal
Fecha de Publicación	24 mayo 2017

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	01/06/2017 11:00
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	Seña 30%, Comisión 3%, Sellado de Ley y Arancel 025%
Exhibiciones:	30/05/2017 - de 08:00hs. a 09:30hs. 31/05/2017 - de 08:00hs. a 09:30hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Beider , Arnoldo Jorge
Teléfonos	Laboral 1: 4982-3753 Laboral 2: 15-4971-2211
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Beider , Arnoldo Jorge
Teléfonos	Laboral 1: 4982-3753 Laboral 2: 15-4971-2211
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nombre	Beider , Arnoldo Jorge
Teléfonos	Laboral 1: 4982-3753 Laboral 2: 15-4971-2211
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

EDICTO El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 40, a cargo del Dr. Horacio A. Liberti, Secretaría Única de la Dra. Silvia C. Vega Collante, sito en la calle Uruguay 714 Piso 4º de esta Capital, comunica por dos días en el Boletín Oficial y en el diario La Prensa en autos “Ricció José Juan y Otros c/Leiva Silvia Fabiana s/Ejecución Hipotecaria” (Expte. N° 58455-12/Reservado), que el martillero Arnoldo Jorge Beider (Teléfonos. 4982-3753 / (15) 4971-2211) venderá en pública subasta a realizarse el día uno de junio de 2017 a las 11 horas, en punto, en el Salón de la Dirección de Subastas Judiciales de la CSJN, ubicado en la calle Jean Jaurès 545

de esta Ciudad, el 100% de la Unidad Funcional N° 192, integrada por el Polígono 01-94, ubicado en el Primer Piso Letra “E” y “F”, del edificio N° 6, “El Chalten”, que forma parte del inmueble ubicado en la localidad de Ezpeleta, Partido de Quilmes, jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires, con frente a las calles (417) Esquel sin número esquina a la calle (445) Río Negro sin números, “Barrio Parque La Colina”. Según informe del martillero actualmente el acceso al barrio se halla en la calle 417- Esquel N° 1475. Conforme surge del título de propiedad a fs. 146 vta., incluye el derecho de uso exclusivo de los espacios guardacoches identificados internamente con los Nros. 124 y 125, los que son totalmente descubiertos, se ubican sobre la calzada (vía pública interior del barrio), frente a la puerta de acceso al edificio y se hallan desocupados. El Barrio Parque La Colina es un barrio privado compuesto por edificios de planta baja y dos pisos altos, sin ascensores, con calles interiores, pileta de natación con solárium, Salón de usos Múltiples (SUM), cancha de fútbol y otros deportes, parrillas, plaza, cocheras cubiertas y descubiertas (asignadas según cada título), y guardia de seguridad. La puerta de entrada a la unidad de autos se halla en el palier del primer piso, ascendiendo por las escaleras la primera puerta a la derecha. Consta de living comedor con salida a un balcón al frente, tres dormitorios, (uno al frente y dos al contrafrente, uno de ellos con balcón), dos baños completos, y cocina office equipada, todo en buen estado, con servicios individuales, destinado a vivienda y ocupado por la demandada propietaria y su hija. Deudas: todas sujetas a actualizaciones y reajustes de práctica. Expensas Comunes al 30-4-17: \$ 214.197.-, Intereses \$ 331.042,03 Total: \$ 545.239,03 Expensas del último mes (marzo de 2017) \$ 6.655.-; (fs 282 vta) ARBA al 13-2-17 \$ 7.037.- (fs 241); Aguas Argentinas SA al 14-2-14 sin deuda; AySA SA al 3-8-2015 sin deuda; (fs 113) OSN al 31-7-2015 sin deuda (fs 111) Municipales al 21-12-16 \$ 15.322,95. (fs 251) No procederá la compra en comisión, (conforme art. 598, inc. 7 CPCC), ni la cesión del boleto de compraventa o cualquier otro negocio que importe sustituir al comprador en subasta, no admitiéndose actuación alguna –en la causa– del eventual cesionario del inmueble subastado. El saldo de precio deberá ser depositado dentro de los siete días de efectuado el remate, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso (art 584 CPCC). El adquirente deberá tomar posesión en el plazo máximo de veinte días de abonado la totalidad del precio. Para el caso que se plantee la nulidad del acto, deberá depositar a embargo el saldo de precio, bajo apercibimiento de realizar nueva subasta, haciéndose saber que el monto será invertido hasta tanto sea resuelta la incidencia. De conformidad con el Plenario de la Excma. Cámara de Apelaciones en lo Civil dictado en los autos Servicios Eficientes SA c/Yabra, Roberto Isaac s/Ejec. Hipot. del 18/2/99, “no corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones, devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlas. No cabe una solución análoga respecto de las expensas comunes para el caso de que el inmueble se halle sujeto al régimen de la ley 13.512”. Condiciones de venta: ad corpus, al contado y mejor postor. Base \$ 1.050.000.-, Señá 30%, Comisión 3%, Impuesto de Sellos 1,20%, Arancel Acordada 10/99 CSJN. 0,25%, todo en efectivo a cargo del comprador en el acto de la subasta, (fs 205) quien a la firma del boleto de compraventa deberá constituir domicilio legal dentro del radio del Juzgado la Capital Federal, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 133 del CPCCN. Exhibición: 30 y 31 de mayo de 2017 de 11 a 12:30 horas. (fs 266). HORACIO A LIBERTI Juez - SILVIA VEGA COLLANTE SECRETARIA

e. 24/05/2017 N° 33962/17 v. 26/05/2017